



Agência para a Energia

COMUNICADO

5 DE MARÇO DE 2025

Dia Mundial da Eficiência Energética

Sabia que o Certificado Energético é a chave para tornar a sua casa mais confortável e económica?

No Dia Mundial da Eficiência Energética, a ADENE, entidade responsável pelo Sistema de Certificação Energética dos Edifícios (SCE), lembra que o certificado energético é um guia essencial para reduzir custos, aumentar o conforto e tornar a sua casa mais eficiente e sustentável.

O que é o Certificado Energético?

O Certificado Energético é o documento oficial que avalia o desempenho energético de um imóvel numa escala F (pouco eficiente) a A+ (muito eficiente). Emitido por peritos qualificados, reconhecidos pela ADENE, fornece informações detalhadas sobre o desempenho energético da casa, desde a caracterização das soluções construtivas e dos equipamentos instalados, à previsão de consumos energéticos (para uma utilização padronizada) para aquecimento, arrefecimento e produção de águas quentes sanitárias.

O certificado energético apresenta também recomendações para reduzir o consumo e melhorar o conforto da sua casa, tornando-a mais eficiente, seja através da aplicação de isolamento térmico nas paredes ou cobertura, na instalação de janelas eficientes, na melhoria da ventilação, na escolha de equipamentos mais eficientes, ou na promoção de energias renováveis.

Como pedir o Certificado Energético?

1 - Aceda a www.sce.pt e escolha um perito qualificado.

2 - Solicite orçamento. O custo do certificado varia consoante o tipo de imóvel e a sua localização. Compare preços antes de avançar.

3 - Reúna os documentos necessários, como as plantas do imóvel, caderneta predial e ficha técnica da habitação.

4- Agende uma visita com o perito qualificado que fará a avaliação do imóvel e emitirá o certificado no portal do SCE da ADENE.

5- Receba o seu certificado. Este processo demora menos de uma semana.

Quanto custa um certificado energético?

O valor do registo varia entre os 28 euros e 65 euros para habitações e entre 135 euros e 950 euros para edifícios comerciais, acrescentando o custo do serviço do perito e o IVA.

Quando devo solicitar o Certificado Energético?

O Certificado é um documento obrigatório quando se pretende arrendar ou vender uma casa. Este documento digital deve ser apresentado aos potenciais compradores ou inquilinos e entregue no momento da escritura ou assinatura do contrato.

Saiba mais em www.sce.pt

Mário Ribeiro

Comunicação Estratégica

+351 915 051 197

mario.ribeiro@adene.pt

