

Estratégia de Longo Prazo para a Renovação dos Edifícios (ELPRE)

7.º Relatório de Progresso

Grupo de Coordenação ELPRE

Para o presente relatório contribuíram as seguintes entidades do Grupo de Coordenação:

DGEG – Direção Geral de Energia e Geologia (Coordenador)

ADENE – Agência para a Energia

LNEC – Laboratório Nacional de Engenharia Civil

Novembro 2024

Estratégia de Longo Prazo para a Renovação dos Edifícios
7.º Relatório de Progresso

Autoria:

Ana Rita Ribeiro – DGEG, Direção Geral de Energia e Geologia

Ana Vasconcelos – LNEC, Laboratório Nacional de Engenharia Civil

António Santos – LNEC, Laboratório Nacional de Engenharia Civil

Carlos Pimparel – DGEG, Direção Geral de Energia e Geologia

Luís Matias – LNEC, Laboratório Nacional de Engenharia Civil

Nuno Baptista – ADENE, Agência para a Energia

Paulo Santos – ADENE, Agência para a Energia

Paulo Salteiro – DGEG, Direção Geral de Energia e Geologia

Paulo Zoio – DGEG, Direção Geral de Energia e Geologia

Rui Fragoso – ADENE, Agência para a Energia

Sandro Pereira – DGEG, Direção Geral de Energia e Geologia

Estratégia de Longo Prazo para a Renovação dos Edifícios
7.º Relatório de Progresso

Índice

Índice	3
Sumário Executivo	4
1. Composição do Grupo de Coordenação.....	8
2. Monitorização dos objetivos da ELPRE	10
2.1 Monitorização agregada dos objetivos da ELPRE	10
2.2 Monitorização individual dos objetivos da ELPRE	11
2.2.1 Objetivo 1 – Redução do Consumo de Energia Primária.....	11
2.2.2 Objetivo 2 e 3 – Produção de Energia Renovável Local e Total.....	14
2.2.3 Objetivo 4 – Evolução das Emissões de CO _{2eq}	19
2.2.4 Objetivo 5 – Área de edifícios renovados.....	23
2.2.5 Objetivo 6 – Percentagem de edifícios renovados.....	24
2.2.6 Objetivo 7 – Redução das horas de desconforto.....	26
2.2.7 Objetivo 8 – Investimento na Reabilitação.....	27
2.2.8 Objetivo 9 – Poupança na despesa com energia.....	29
3. Monitorização das ações da ELPRE	32
3.1 Resultados.....	32
3.2 Entidades.....	32
4. Ações de comunicação e disseminação da ELPRE.....	34
5. Ações a desenvolver com vista à implementação e monitorização da ELPRE	36

Sumário Executivo

De forma a dar cumprimento aos objetivos de descarbonização e da transição energética, tendo em conta os aspetos sociais e económicos aplicáveis ao sector dos edifícios, nomeadamente do parque existente, procedeu-se à elaboração e aprovação, em articulação com o Roteiro para a Neutralidade Carbónica (RNC 2050) e com o Plano Nacional Energia e Clima 2030 (PNEC 2030), da Estratégia de Longo Prazo para a Renovação dos Edifícios (ELPRE), através da Resolução do Conselho de Ministros n.º 8-A/2021, de 3 de fevereiro, que estabelece as metas e objetivos, assim como as políticas e medidas para o horizonte de 2050.

Resultou do Despacho n.º 5172/2021, de 21 de maio, a criação do Grupo de Coordenação da ELPRE, ao qual, nos termos do mesmo diploma legal, é atribuído o dever de acompanhamento, supervisão e coordenação da ELPRE, e que prevê a publicação semestral de relatórios de forma a avaliar o progresso de execução desta estratégia.

Nesse sentido, e no seguimento dos seis relatórios de progresso já publicados entre novembro de 2021 e maio de 2024¹, o presente Grupo de Coordenação **apresenta agora o 7.º relatório de progresso** que reporta as atividades levadas a cabo entre dezembro de 2023 e maio de 2024.

Relativamente ao progresso da ELPRE, replicam-se os gráficos resumo e destacam-se os seguintes pontos², já reportados no relatório anterior:

- O **indicador de consumo de energia primária** no parque de edifícios residencial e não-residencial apresenta uma redução face à referência (3,0% e 10,1% respetivamente). Do ponto de vista global para a totalidade do parque a redução observada foi de 6,5%, face à meta de 11% estabelecida para 2030.
- O **indicador de produção de energia renovável local** aumentou consideravelmente em todo o parque de edifícios residencial e não-residencial (15,8% e 46,5% respetivamente) ultrapassando já em 2023 a meta de 11% definida para 2030, com um valor total de 25,5%;
- O **indicador de produção de energia renovável total** apresenta uma trajetória ascendente em todo o parque de edifícios residencial e não-residencial (21,6% e 27,4% respetivamente). Do ponto de vista global para a totalidade do parque o aumento observado em 2023 foi de 24,1%, o que a manter-se permitirá atingir a meta dos 68% antes de 2030.
- O **indicador de redução de emissões de CO_{2eq}** continua a apresentar uma evolução muito positiva, também em 2023 em todo o parque de edifícios residencial e não-residencial (40,5% e 50,4% respetivamente). Em relação à totalidade do parque a redução observada em 2023 foi de 45,7%.
- O **indicador da área de edifícios renovados** apresenta uma trajetória ascendente mais acentuada, particularmente no setor dos edifícios residenciais (4,1%) face aos edifícios não-residenciais (2,7%). O indicador para o parque total dos edifícios está bastante aquém da meta definida para 2030 (valor do indicador de 3,9% face à meta de 49%). Este indicador está a ser monitorizado apenas com base nos programas de financiamento existentes, pelo que está a ser subestimado uma vez que existem trabalhos de renovação de edifícios que estão a ser

¹ Disponíveis em: <https://www.dgeg.gov.pt/pt/areas-setoriais/energia/eficiencia-energetica/estrategia-de-longo-prazo-para-a-renovacao-de-edificios/>

² Os pontos aqui apresentados são apenas um destaque das principais conclusões do modelo de monitorização da ELPRE, não dispensando uma leitura mais atenta do Capítulo 4 (para os objetivos agora atualizados).

Estratégia de Longo Prazo para a Renovação dos Edifícios

7.º Relatório de Progresso

realizados sem ser ao abrigo dos programas de financiamento e para os quais não existe, à data, informação disponível.

- O **indicador de percentagem de edifícios renovados** apresenta, igualmente, uma trajetória ascendente, atingindo um valor acumulado de 16,2% em 2023 face à meta de 69% definida para 2030 (o que a manter-se neste ritmo será insuficiente, principalmente na tipologia de edifícios residenciais). Os valores observados para o parque residencial e não-residencial, respetivamente, são 16,1% e 29,7%.
- O **indicador das horas de desconforto** continua a apresentar uma trajetória descendente, com uma redução acumulada de 0,54% em 2023, indicando que o parque de edifícios habitacional está a melhorar do ponto de vista do conforto térmico, pese embora a determinação deste indicador seja, à data, estimada parcialmente considerando apenas a estação de aquecimento (inverno).
- O **indicador de investimento na reabilitação** apresenta uma trajetória ascendente. No entanto, é de relevar que a informação disponível e recolhida se refere à reabilitação de uma forma global com um valor, em 2023, de 8.507 milhões de euros e não especificamente à reabilitação energética dos edifícios, pelo que os resultados apresentados estão necessariamente sobrevalorizados se comparados com as metas a atingir em 2030, 2040 e 2050;
- O **indicador de poupança com as despesas de energia** apresenta, em valor acumulado a 2023, um valor negativo para o setor de edifícios residenciais (-1,3%) e praticamente nulo para os edifícios não-residenciais (0,03%), conduzindo a um valor global de -0,6% (representando assim um aumento e não poupança na fatura da energia). Este fator deve-se ao aumento generalizado com o custo da energia e conjuntura internacional.

Em resumo, pode-se concluir que considerando o *mix* energético atual e alguns esforços ao nível da reabilitação energética do parque de edifícios, **o consumo de energia primária e as emissões de CO₂ estão a caminhar numa trajetória favorável face à descarbonização**. No entanto, é importante relevar ainda os efeitos da excecionalidade dos anos monitorizados (2019, 2020, 2021 e 2022), tendo em conta a pandemia COVID-19, a extinção do carvão do sistema electroprodutor, e os aumentos generalizados dos preços da energia devido à guerra na Ucrânia. Ainda assim, é possível observar em 2023 uma aparente redução dos efeitos antes referidos. Conforme referido, a análise global dos resultados indica que **o setor dos edifícios está a “descarbonizar” pelas alterações a montante na produção de energia, sendo necessário reforçar o investimento na reabilitação energética do parque de edifícios existente**. Cumpre ainda referir que a pobreza energética³ poderá não estar a ser mitigada na medida do necessário uma vez que o caminho para um parque de edifícios descarbonizado não significa necessariamente um parque de edifícios com condições de conforto aceitáveis.

Colocando em perspetiva alguns dos valores apresentados neste relatório, **o setor dos edifícios, em 2023, é hoje responsável em média por 32,6% do consumo de energia final e, em 2021, 5,4% e 18%**

³ Publicação da Estratégia de Longo Prazo de Combate à Pobreza Energética 2023-2050 (ELPPE), em janeiro de 2024 - <https://www.dgeg.gov.pt/pt/destaques/estrategia-de-longo-prazo-de-combate-a-pobreza-energetica-2023-2050-elppe/>

Estratégia de Longo Prazo para a Renovação dos Edifícios

7.º Relatório de Progresso

das emissões totais de GEE (âmbito 1 e âmbito 1 + âmbito 2 ⁴, respetivamente) quando comparadas com os valores de referência para Portugal, em 2021⁵.

Como resultado da análise do ponto de situação dos objetivos face às metas estabelecidas, este Grupo de Coordenação elaborou um conjunto de recomendações a serem consideradas pelas entidades com competências para o efeito, que se podem ler em maior detalhe no Capítulo 7, e que se resumem de seguida:

- Necessidade de articular, com as demais entidades, no sentido de as mesmas melhorarem a informação disponível com vista a uma monitorização da ELPRE mais completa, rigorosa e informada;
- Necessidade de reforçar e criar mais mecanismos financeiros e benefícios fiscais com vista à promoção da eficiência energética e renovação do parque edificado. Os incentivos fiscais poderão consistir na isenção fiscal, créditos fiscais ou redução de impostos para os proprietários dos imóveis, na implementação de subsídios ou financiamentos a fundo perdido, na criação de linhas de crédito específicas com juros baixos e/ou na criação de incentivos financeiros ou bónus para projetos que cumpram critérios de eficiência energética;
- Criação de programas específicos para famílias de baixa renda, garantindo que as intervenções em reabilitação energética sejam acessíveis para reduzir a "pobreza energética";
- Reforço do instrumento dos contratos de gestão de eficiência energética como mecanismo para projetos de reabilitação energética em larga escala, incluindo os edifícios públicos;
- Necessidade de reforçar o investimento em programas de formação para profissionais da construção e técnicos especializados, nacionais e estrangeiros, para garantir que as reformas sejam feitas com a qualidade necessária, utilizando materiais e tecnologias adequados;
- Criação de um plano de ação específico para a reabilitação do parque de edifícios da Administração Pública, tirando partido do Programa ECO.AP 2030 e do Barómetro ECO.AP nos termos da nova RCM 150/2024;
- Necessidade de criação de um plano de ação que concretize as ações previstas nos eixos de atuação da ELPRE.

Adicionalmente, este Grupo de Coordenação estabelece ainda como necessárias as seguintes ações, que serão levadas a cabo por si, designadamente:

- Contínua articulação deste Grupo de Coordenação com as diversas entidades identificadas através da criação de subgrupos de trabalho e promoção de reuniões regulares com stakeholders que apoiem o acompanhamento da evolução dos indicadores de renovação.
- Reforço das ações já tomadas junto das entidades responsáveis pela implementação de políticas públicas relacionadas com a reabilitação de edifícios e com sistemas de financiamento destas mesmas políticas no sentido de criação de sistema de informação que sistematize, de uma forma concreta e objetiva, os resultados do ponto de vista dessas políticas que concorrem para os objetivos da ELPRE.

⁴ Foi considerado como racional aquando do desenho da ELPRE que as emissões referentes ao consumo de eletricidade nos edifícios seriam contabilizadas associadas ao setor dos edifícios, para efeitos de determinação dos objetivos e metas indicativas (emissões de GEE *scope 2*).

⁵ Inventário Nacional de Emissões 2023, APA.

Estratégia de Longo Prazo para a Renovação dos Edifícios

7.º Relatório de Progresso

O sucesso da execução da ELPRE depende da prossecução das políticas e ações necessárias para o efeito, para o qual contribui também a monitorização da estratégia. Por sua vez o resultado da monitorização da ELPRE depende da disponibilidade da informação recolhida que sendo em maior quantidade, mais desagregada e mais fiável permite corrigir eventuais desvios identificados face às metas estabelecidas. Nesse sentido, reforça-se a importância da **produção e partilha, com este Grupo de Coordenação, de indicadores e de dados** fundamentais para a monitorização da ELPRE por parte de entidades relevantes, como por exemplo entidades públicas.

Por fim, cumpre ainda referir que da análise efetuada à data, qualquer nível de ambição que vá além daquele estabelecido pelas metas atuais, poderá comprometer o sucesso desta estratégia.

1. Composição do Grupo de Coordenação

O Pacto Ecológico Europeu e o Plano de Recuperação Europeu estabeleceram como prioridade a “*Renovation Wave*” (Vaga de Renovação), focada na intervenção no edificado, nomeadamente no aumento da taxa e qualidade da renovação dos edifícios existentes e no apoio à descarbonização do parque de edifícios europeu. Em cumprimento do artigo 2.º-A da Diretiva relativa ao desempenho energético dos edifícios⁶, surgiu a Estratégia de Longo Prazo para a Renovação de Edifícios (ELPRE).

Aprovada pela Resolução de Conselho de Ministros n.º 8-A/2021, de 3 de fevereiro, a ELPRE pretende ir ao encontro dos objetivos, europeus e nacionais (RNC 2050⁷ e PNEC 2030⁸), para alcançar a neutralidade carbónica e a transição energética. Para este efeito, e com indicadores definidos com vista a avaliar o seu grau de cumprimento face às metas determinadas para os anos de 2030, 2040 e 2050, foram definidas um conjunto de políticas e ações a levar a cabo assentes em 7 eixos, a saber:

1. Renovação de Edifícios;
2. Edifícios Inteligentes;
3. Certificação Energética;
4. Formação e Qualificação;
5. Combate à Pobreza Energética;
6. Informação e Consciencialização;
7. Monitorização.

Nos termos do Despacho n.º 5172/2021, de 21 de maio, foi criado o Grupo de Coordenação da ELPRE, ao qual, nos termos do mesmo diploma legal, é atribuído o dever de acompanhamento, supervisão e coordenação, através de, nomeadamente⁹:

- a) Promover e facilitar a execução das orientações constantes da ELPRE, com vista ao cumprimento dos respetivos objetivos;
- b) Avaliar o impacto das políticas e medidas previstas na ELPRE;
- c) Recolher, analisar e processar a informação relativa aos indicadores de progresso previstos na ELPRE;
- d) Avaliar o progresso da execução da ELPRE nos termos do n.º 6 da Resolução do Conselho de Ministros n.º 8-A/2021, de 3 de fevereiro, nomeadamente através da elaboração de relatórios de progresso semestrais¹⁰;
- e) Proceder à revisão da ELPRE nos termos do n.º 8 da Resolução do Conselho de Ministros n.º 8-A/2021, de 3 de fevereiro, nomeadamente num máximo de periodicidade quinzenal;
- f) Desenvolver e promover iniciativas destinadas a disseminar soluções e boas práticas junto dos cidadãos e das empresas com vista ao cumprimento dos objetivos da ELPRE.

Para o exercício destas competências foram designados representantes das seguintes entidades:

⁶ Diretiva 2010/31/UE, do Parlamento Europeu e do Conselho, de 19 de maio de 2010, alterada pela Diretiva (UE) 2018/844 do Parlamento Europeu e do Conselho, de 30 de maio de 2018

⁷ Roteiro para a Neutralidade Carbónica 2050 (RNC 2050),

⁸ Plano Nacional Energia e Clima 2030 (PNEC 2030),

⁹ cf. número 2 do Despacho n.º 5172/2021, de 21 de maio

¹⁰ equivalente à periodicidade bianual estabelecida na resolução

Estratégia de Longo Prazo para a Renovação dos Edifícios

7.º Relatório de Progresso

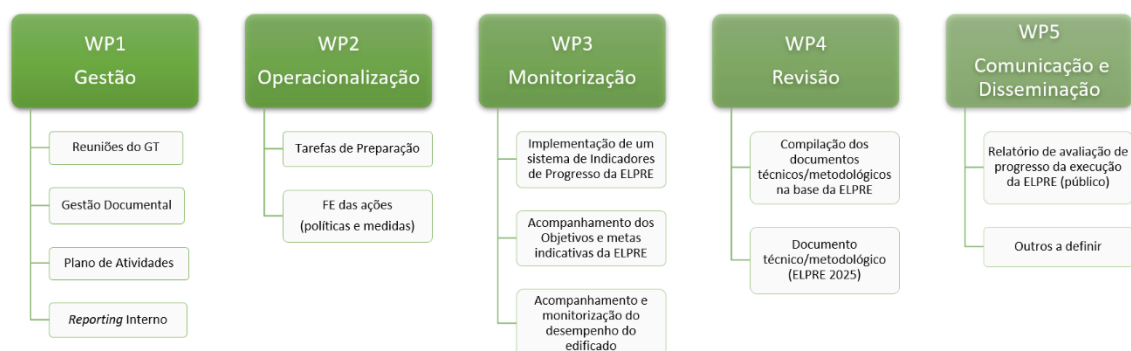
- **Direção-Geral de Energia e Geologia (DGEG):** Carlos Pimparel (este com a responsabilidade de coordenação do grupo), Sandro Silva Pereira e Ana Rita Ribeiro;
- **ADENE – Agência para a Energia (ADENE):** Rui Fragoso, Cláudia Monteiro, Paulo Santos e Nuno Baptista;
- **Laboratório Nacional de Engenharia Civil, I.P. (LNEC):** Ana Vasconcelos, Armando Pinto, Luís Matias e António Santos;
- **Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P. (IHRU):** Luís Gonçalves.

No caso específico da DGEG, destaca-se ainda a participação adicional do Paulo Salteiro e do Paulo Zoio com vista a apoiar em várias matérias que contribuíram para os resultados apresentados no presente relatório.

No caso específico do IHRU, permanece a circunstância já reportada de ausência de participação desta entidade nas reuniões ocorridas durante o período a que reporta o presente relatório, apesar do contato remetido a 27 de outubro de 2023 ao novo Presidente do Conselho Diretivo.

Relativamente à constituição da equipa da ADENE, de referir a saída da Cláudia Monteiro desde abril de 2024.

Tal como já foi referido em relatórios anteriores, este Grupo de Coordenação define para o exercício das suas competências 5 linhas de atuação (tomadas como “*Work Packages*”) e que se encontram apresentadas no quadro seguinte:



Além do apoio técnico e operacional que cabe à ADENE, ao LNEC e ao IHRU prestar à DGEG, este grupo de coordenação não está limitado aos contributos destas entidades, podendo neste âmbito “*consultar, solicitar a colaboração ou promover a audição de entidades públicas ou privadas*”, bem como “*constituir subgrupos, com objetivos específicos, com a eventual participação de outras entidades públicas ou privadas*”.¹¹

¹¹ cf. números 5 a 7 do Despacho n.º 5172/2021, de 21 de maio

Estratégia de Longo Prazo para a Renovação dos Edifícios
7.º Relatório de Progresso

2. Monitorização dos objetivos da ELPRE

Este capítulo descreve as atualizações resultantes do ano de 2023 para os objetivos da ELPRE.

2.1 Monitorização agregada dos objetivos da ELPRE

Nesta secção são listados os resultados decorrentes da monitorização dos objetivos da ELPRE (Tabela 1, Tabela 2, Tabela 3). Pode-se concluir que considerando o *mix* energético atual e alguns esforços ao nível da reabilitação energética do parque de edifícios, o consumo de energia primária e as emissões de CO₂ estão a caminhar numa trajetória favorável face à descarbonização. No entanto, é importante relevar a excecionalidade dos anos monitorizados (2019, 2020, 2021 e 2022) que podem conduzir a um enviesamento dos resultados, tendo em conta a alteração dos padrões de consumo devido à pandemia COVID-19, a extinção do carvão do sistema electroprodutor, e os aumentos generalizados dos preços devido à guerra na Ucrânia. Nesse sentido, é expectável que nos próximos anos os resultados possam sofrer alguns ajustes.

Conforme referido no anterior relatório, a análise global dos resultados sugere que aparentemente o setor dos edifícios está a “descarbonizar” pelas alterações a montante na produção de energia, sendo necessário reforçar o investimento na reabilitação energética do parque de edifícios existentes.

Edifícios Residenciais		Valor anual						Evolução face à referência (2018) quando aplicável					
		Ref 2018	2019	2020	2021	2022	2023	2019	2020	2021	2022	2023	2030
OBJ1_R	Consumo de Energia Primária [ktep]	3 820,8	3 766,9	3 836,1	3 820,5	3 743,0	3 705,3	-1,4%	0,4%	0,0%	-2,0%	-3,0%	
OBJ2_R	Consumo/Produção de Energia Renovável Local [ktep]	1 069,6	1 086,2	1 119,6	1 139,9	1 174,5	1 238,8	1,6%	4,7%	6,6%	9,8%	15,8%	
OBJ3_R	Consumo/Produção de Energia Renovável Total [ktep]	1 638,3	1 672,0	1 775,0	1 829,9	1 876,4	1 991,5	2,1%	8,3%	11,7%	14,5%	21,6%	
OBJ4_R	Emissões CO ₂ e [ktCO2e]	8 928,6	7 350,8	6 285,5	5 659,1	5 498,4	5 309,9	-17,7%	-29,6%	-36,6%	-38,4%	-40,5%	
OBJ5_R	Área de edifícios renovada [m2]	-	58 131,7	159 686,2	3 297 210,8	8 133 325,0	756 211,8	0,02%	0,07%	1,2%	3,9%	4,1%	
OBJ6_R	Edifícios Renovados [%]	-	3,2%	3,2%	3,2%	3,2%	3,2%	3,2%	6,5%	9,7%	12,9%	16,1%	
OBJ7_R	Horas desconforto [%]	-	-0,07%	-0,20%	-0,41%	-0,48%	-0,54%	-0,07%	-0,20%	-0,41%	-0,48%	-0,54%	
OBJ8_R	Investimento [M€]	-	6 336,0	6 463,0	6 612,0	6 817,0	6 926,0	23,68%	47,83%	72,5%	98,0%	123,9%	
OBJ9_R	Poupança [M€]	-	158,0	-132,5	-101,3	-212,0	-95,2	0,55%	0,09%	-0,3%	-1,0%	-1,3%	

Tabela 1 - Monitorização dos objetivos da ELPRE - Edifícios Residenciais

Edifícios Não-Residenciais		Valor anual						Evolução face à referência (2018) quando aplicável					
		Ref 2018	2019	2020	2021	2022	2023	2019	2020	2021	2022	2023	2030
OBJ1_NR	Consumo de Energia Primária [ktep] [%]	3 576,1	3 448,0	3 064,8	3 013,4	3 295,8	3 214,0	-3,6%	-14,3%	-15,7%	-7,8%	-10,1%	
OBJ2_NR	Consumo/Produção de Energia Renovável Local [ktep] [%]	494,8	514,3	538,1	576,2	656,9	724,9	3,9%	8,7%	16,4%	32,8%	46,5%	
OBJ3_NR	Consumo/Produção de Energia Renovável Total [ktep] [%]	1 241,9	1 268,5	1 275,2	1 294,9	1 476,4	1 581,9	2,1%	2,7%	4,3%	18,9%	27,4%	
OBJ4_NR	Emissões CO ₂ e [ktCO2e] [%]	9 803,4	7 666,9	5 334,2	4 640,0	5 126,4	4 864,7	-21,8%	-45,6%	-52,7%	-47,7%	-50,4%	
OBJ5_NR	Área de edifícios renovada [m2]	-	34 665,2	463 418,0	214 408,3	564 207,4	424 914,5	0,05%	0,78%	1,1%	2,0%	2,7%	
OBJ6_NR	Edifícios Renovados [%]	-	2,7%	3,2%	6,3%	10,3%	7,2%	2,7%	5,9%	12,2%	22,5%	29,7%	
OBJ8_NR	Investimento [M€]	-	1 452,0	1 453,0	1 520,0	1 561,0	1 581,0	7,85%	15,70%	23,9%	32,4%	40,9%	
OBJ9_NR	Poupança [M€]	-	45,4	415,3	17,9	-776,9	307,1	0,13%	1,31%	1,4%	-0,9%	0,03%	

Tabela 2 - Monitorização dos objetivos da ELPRE – Edifícios Não-Residenciais

Parque de Edifícios Total		Valor anual						Evolução face à referência (2018) quando aplicável					
		Ref 2018	2019	2020	2021	2022	2023	2019	2020	2021	2022	2023	2030
OBJ1	Consumo de Energia Primária [ktep] [%]	7 396,8	7 214,9	6 900,9	6 833,9	7 038,8	6 919,3	-2,5%	-6,7%	-7,6%	-4,8%	-6,5%	
OBJ2	Consumo/Produção de Energia Renovável Local [ktep] [%]	1 564,4	1 600,6	1 657,7	1 716,0	1 831,4	1 963,7	2,3%	6,0%	9,7%	17,1%	25,5%	
OBJ3	Consumo/Produção de Energia Renovável Total [ktep] [%]	2 880,3	2 940,4	3 050,2	3 124,8	3 352,8	3 573,4	2,1%	5,9%	8,5%	16,4%	24,1%	
OBJ4	Emissões CO ₂ e [ktCO2e] [%]	18 732,0	15 017,6	11 619,7	10 299,2	10 624,8	10 174,6	-19,8%	-38,0%	-45,0%	-43,3%	-45,7%	
OBJ5	Área de edifícios renovada [m2]	-	92 796,9	623 104,2	3 511 619,1	8 697 532,4	1 181 126,3	0,03%	0,20%	1,2%	3,6%	3,9%	
OBJ6	Edifícios Renovados [%]	-	3,2%	3,2%	3,2%	3,3%	3,2%	3,2%	6,5%	9,7%	13,0%	16,2%	
OBJ7	Horas desconforto [%]	-	-0,1%	-0,2%	-0,4%	-0,5%	-0,5%	-0,07%	-0,20%	-0,41%	-0,48%	-0,54%	
OBJ8	Investimento [M€]	-	7 788,0	7 916,0	8 132,0	8 378,0	8 507,0	17,21%	34,70%	52,7%	71,2%	90,0%	
OBJ9	Poupança [M€]	-	203,36	282,88	-83,36	-988,94	211,98	0,32%	0,76%	0,6%	-0,9%	-0,6%	

Tabela 3 - Monitorização dos objetivos da ELPRE – Parque de Edifícios Total

Estratégia de Longo Prazo para a Renovação dos Edifícios

7.º Relatório de Progresso

2.2 Monitorização individual dos objetivos da ELPRE

2.2.1 Objetivo 1 – Redução do Consumo de Energia Primária

O Objetivo 1 refere-se à monitorização do consumo de energia primária nos edifícios, cuja recolha de informação tem uma periodicidade anual. O indicador de consumo energético baseia-se nos balanços disponibilizados pelo EUROSTAT. Os fatores de conversão de Energia Final para Energia Primária são apresentados na Tabela 4. No caso da eletricidade foi utilizado o *eta* real.

			2018	2019	2020	2021	2022	2023
FATORES DE CONVERSÃO DE ENERGIA FINAL EM PRIMÁRIA								
	Todas (excepto eletricidade)	All sources (except electricity)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	Electricidade	Electricity	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	eta real	Real eta	1,83	1,77	1,70	1,65	1,65	1,53
	eta referência 2018	Reference eta 2018	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83
	eta convencionado	Conventional eta	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50

Tabela 4 - Fatores de conversão de energia final em primária

A monitorização do consumo de energia primária, assim como a discretização desse consumo por tipo de fonte energética é apresentada na Figura 1 para o parque de edifícios residenciais, na Figura 2 para o parque de edifícios não residencial e na Figura 3 para a totalidade do parque de edifícios.

OBJ1			2018	2019	2020	2021	2022	2023p
ENERGIA PRIMÁRIA [ktep]								
4	Residencial (Doméstico)	Households						
4 1	Petróleo e produtos	Oil and petroleum products	421,0	407,6	449,8	393,7	354,3	333,8
4 1.1	GPL	Liquefied petroleum gases	364,2	359,3	396,5	343,5	311,3	297,6
4 1.2	Petróleos	Other kerosene	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4 1.3	Gasóleo	Gas oil and diesel oil	56,6	48,2	53,2	50,1	43,0	36,1
4 1.4	Fuel óleo	Fuel oil	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4 2	Gás Natural	Natural gas	274,2	285,3	295,7	287,8	267,9	251,7
4 3	Renováveis e biofuel	Renewables and biofuels	1 045,4	1 060,6	1 093,6	1 112,5	1 147,6	1 201,6
4 3.1	Solar Térmico	Solar thermal	57,4	57,8	60,4	63,3	64,4	68,3
4 3.2	Geotermia	Geothermal	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4 3.3	Biomassa	Primary solid biofuels	750,0	753,6	764,7	767,9	767,8	787,7
4 3.4	Carvão vegetal	Charcoal	7,4	7,4	13,4	13,4	13,4	13,4
4 3.5	Biodiesel	Blended biodiesels	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4 3.6	Bombas de calor	Ambient heat (heat pumps)	230,7	241,8	255,1	268,0	302,0	332,2
4 4	Calor (cogeração)	Heat	1,1	0,9	0,9	0,9	0,6	0,0
4 5	Electricidade	Electricity	-	-	-	-	-	-
4 5.1	eta real	Real eta	2 079,1	2 012,5	1 996,1	2 025,7	1 972,6	1 918,3
4 5.2	eta referência 2018	Reference eta 2018	2 079,1	2 080,7	2 148,8	2 246,7	2 187,8	2 294,5
4 5.3	eta convencionado	Conventional eta	2 840,3	2 842,5	2 935,5	3 069,2	2 988,8	3 134,5
4 6	TOTAL RESIDENCIAL		3 820,8	3 766,9	3 836,1	3 820,5	3 743,0	3 705,3

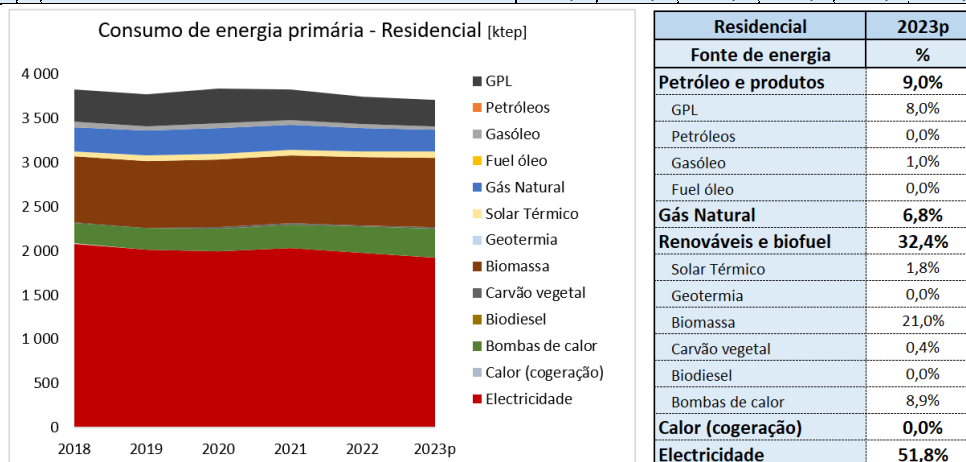


Figura 1 – Objetivo 1 – Consumo de energia primária nos edifícios – Residencial [ktep]

Estratégia de Longo Prazo para a Renovação dos Edifícios

7.º Relatório de Progresso

5 Não residencial (Serviços)		Commercial & public services						
5.1	Petróleo e produtos	Oil and petroleum products	162,7	165,8	118,0	108,1	121,7	115,7
5.1.1	GPL	Liquefied petroleum gases	98,3	93,4	62,7	54,4	75,8	76,1
5.1.2	Petróleos	Other kerosene	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0
5.1.3	Gasóleo	Gas oil and diesel oil	50,0	57,8	40,8	45,1	28,9	24,5
5.1.4	Fuel óleo	Fuel oil	14,4	14,7	14,5	8,5	17,0	15,1
5.2	Gás Natural	Natural gas	262,6	247,5	200,7	237,7	225,5	214,5
5.3	Renováveis e biofuel	Renewables and biofuels	490,3	508,2	524,8	555,6	626,0	679,5
5.3.1	Solar Térmico	Solar thermal	37,0	38,5	40,3	42,2	46,1	46,5
5.3.2	Geotermia	Geothermal	1,7	1,7	1,3	1,4	1,8	1,9
5.3.3	Biomassa	Primary solid biofuels	11,8	11,7	11,7	12,3	14,7	9,5
5.3.4	Carvão vegetal	Charcoal	19,5	15,8	6,9	11,6	14,9	18,1
5.3.5	Biodiesel	Blended biodiesels	1,1	1,0	1,1	1,4	0,0	0,0
5.3.6	Bombas de calor	Ambient heat (heat pumps)	419,1	439,4	463,5	486,8	548,6	603,5
5.4	Calor (cogeração)	Heat	24,9	23,9	23,0	24,3	20,9	12,8
5.5	Electricidade	Electricity	-	-	-	-	-	-
5.5.1	eta real	Real eta	2 635,6	2 502,6	2 198,3	2 087,8	2 301,6	2 191,4
5.5.2	eta referência 2018	Reference eta 2018	2 635,6	2 587,4	2 366,4	2 315,5	2 552,7	2 621,1
5.5.3	eta convencionado	Conventional eta	3 600,5	3 534,8	3 232,8	3 163,3	3 487,3	3 580,8
5.6	TOTAL NÃO RESIDENCIAL		3 576,1	3 448,0	3 064,8	3 013,4	3 295,8	3 214,0

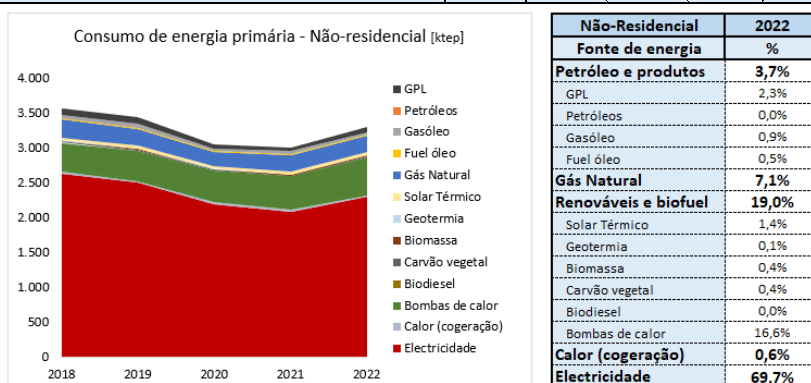


Figura 2 - Objetivo 1 – Consumo de energia primária nos edifícios – Não-residencial [ktep]

6 Total								
6.1	Petróleo e produtos	Oil and petroleum products	583,7	573,4	567,8	501,7	476,0	449,5
6.1.1	GPL	Liquefied petroleum gases	462,5	452,7	459,2	397,9	387,1	373,7
6.1.2	Petróleos	Other kerosene	0,1	0,0	0,1	0,1	0,0	0,0
6.1.3	Gasóleo	Gas oil and diesel oil	106,6	106,0	94,0	95,2	71,9	60,6
6.1.4	Fuel óleo	Fuel oil	14,4	14,7	14,5	8,5	17,0	15,1
6.2	Gás Natural	Natural gas	536,8	532,8	496,4	525,4	493,4	466,2
6.3	Renováveis e biofuel	Renewables and biofuels	1 535,7	1 568,8	1 618,4	1 668,2	1 773,6	1 881,2
6.3.1	Solar Térmico	Solar thermal	94,4	96,3	100,7	105,5	110,5	114,9
6.3.2	Geotermia	Geothermal	1,7	1,7	1,3	1,4	1,8	1,9
6.3.3	Biomassa	Primary solid biofuels	761,8	765,3	776,4	780,1	782,5	797,1
6.3.4	Carvão vegetal	Charcoal	26,9	23,2	20,3	25,0	28,3	31,6
6.3.5	Biodiesel	Blended biodiesels	1,1	1,0	1,1	1,4	0,0	0,0
6.3.6	Bombas de calor	Ambient heat (heat pumps)	649,8	681,2	718,6	754,8	850,5	935,7
6.4	Calor (cogeração)	Heat	26,0	24,8	23,9	25,1	21,5	12,8
6.5	Electricidade	Electricity	-	-	-	-	-	-
6.5.1	eta real	Real eta	4 714,6	4 515,1	4 194,4	4 113,4	4 274,3	4 109,7
6.5.2	eta referência 2018	Reference eta 2018	4 714,6	4 668,1	4 515,2	4 562,2	4 740,5	4 915,6
6.5.3	eta convencionado	Conventional eta	6 440,8	6 377,3	6 168,3	6 232,5	6 476,1	6 715,3
6.6	TOTAL		7 396,8	7 214,9	6 900,9	6 833,9	7 038,8	6 919,3

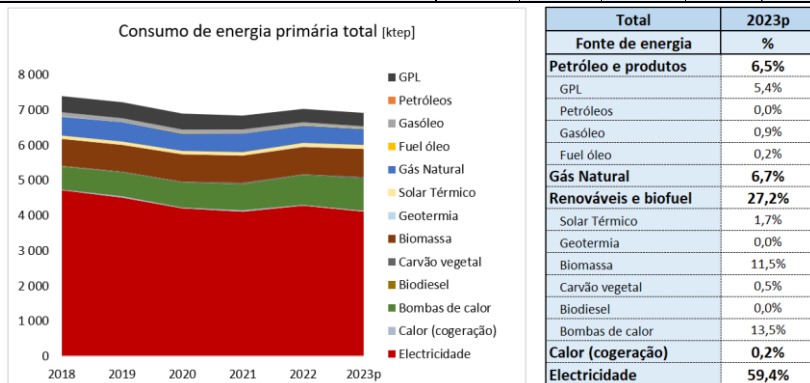


Figura 3 - Objetivo 1 – Consumo de energia primária nos edifícios – Total [%]

Estratégia de Longo Prazo para a Renovação dos Edifícios

7.º Relatório de Progresso

A Figura 4 apresenta a evolução do consumo de energia primária do setor dos edifícios entre o ano de referência (2018) e a informação disponível à data (2023). É possível observar que o parque de edifícios residencial apresentou um aumento do consumo de energia primária nos anos de 2019 e 2020, e desde 2021 uma tendência crescente da redução do consumo, apresentado -2,0% em 2022 e -3,0% em 2023.

No sentido contrário, o parque de edifícios não residencial apresentou uma redução acentuada do consumo de energia em 2019, 2020 e 2021, (chegando a ultrapassar em 2021 a meta definida para 2030 de -7%), tendo desacelerado o ritmo de redução do consumo de energia primária em 2022 (-7,8%), contrariado novamente em 2023 com um valor de -10,1%. A combinação destas duas tendências resultou numa descida de -6,5% do consumo de energia primária na globalidade do parque de edifícios face à meta de -11% a atingir em 2030.

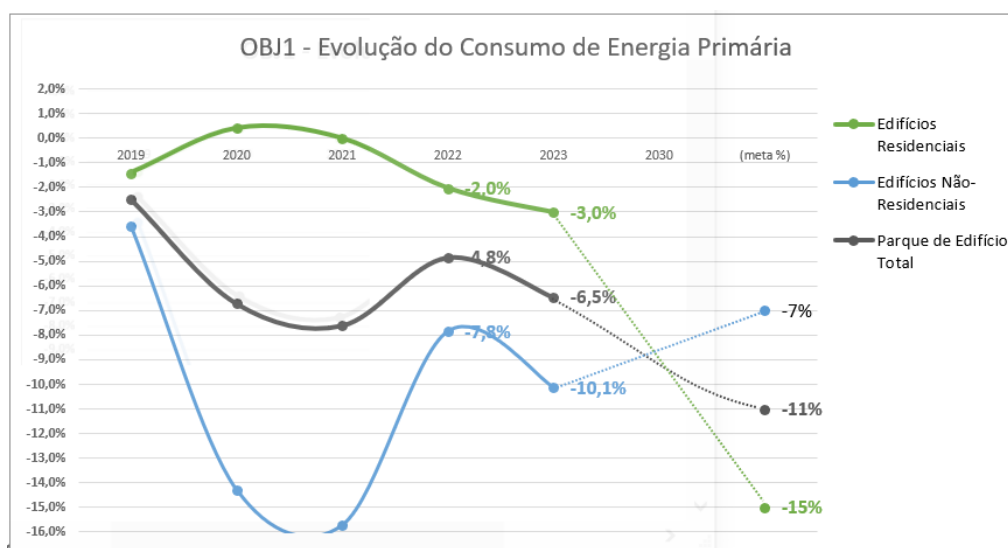


Figura 4 – Evolução do consumo de energia primária no setor dos edifícios (2018 – 2023)

Estratégia de Longo Prazo para a Renovação dos Edifícios
7.º Relatório de Progresso

2.2.2 Objetivo 2 e 3 – Produção de Energia Renovável Local e Total

O Objetivo 2 refere-se à monitorização da produção de energia renovável local, ou seja, energia produzida no edifício ou nas áreas circundantes ao mesmo. O Objetivo 3 refere-se à monitorização da produção de energia renovável total, ou seja, a energia produzida localmente e na fonte. A recolha de informação tem uma periodicidade anual. O indicador de consumo energético baseia-se nos balanços disponibilizados pelo EUROSTAT, sendo a restante informação de suporte disponibilizada pela Direção Geral de Energia e Geologia (DGEG). A produção de eletricidade local é apresentada na Tabela 5. A percentagem de eletricidade renovável é apresentada na Tabela 6.

	2018	2019	2020	2021	2022	2023p
Produção eletricidade local [GWh]						
Residencial	281,4	298,2	302,5	317,7	312,9	432,4
Regime de microprodução	255,4	272,2	261,9	229,2	118,2	109,0
Regime de autoconsumo - UPAC (provisório)	26,0	26,0	40,6	88,5	194,7	323,4
Serviços	52,6	71,2	154,7	239,0	359,1	527,6
Regime de microprodução	0,0	0,0	0,0	0,0	74,1	75,2
Regime de autoconsumo - UPAC (provisório)	52,6	71,2	154,7	239,0	285,0	452,4

Tabela 5 – Produção de eletricidade local

	2018	2019	2020	2021	2022	2023p
% Eletricidade Renovável						
Conforme Diretiva das Renováveis (SHARES Tool)	52,19%	53,77%	58,03%	58,43%	60,96%	63,0%
Real (DGEG - Rápidas das renováveis)	55,2%	51,9%	57,6%	62,5%	53,3%	65,2%

Tabela 6 - Percentagem de energia renovável na produção de eletricidade

A monitorização da produção de energia renovável local e total, assim como a discretização da energia final renovável e não renovável por tipo de fonte energética é apresentada na

OBJ2,OBJ3			2018	2019	2020	2021	2022	2023p	
ENERGIA FINAL RENOVÁVEL/NÃO RENOVÁVEL [ktep]									
1	Residencial (Doméstico)	Households							
1	1	Petróleo e produtos	Oil and petroleum products	421,0	407,6	449,8	393,7	354,3	333,8
1	1.1	GPL	Liquefied petroleum gases	364,2	359,3	396,5	343,5	311,3	297,6
1	1.2	Petróleos	Other kerosene	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	1.3	Gasóleo	Gas oil and diesel oil	56,6	48,2	53,2	50,1	43,0	36,1
1	1.4	Fuel óleo	Fuel oil	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	2	Gás Natural	Natural gas	274,2	285,3	294,6	287,8	267,9	251,7
1	3	Renováveis e biofuel	Renewables and biofuels	1 045,4	1 060,6	1 093,6	1 112,5	1 147,6	1 201,6
1	3.1	Solar Térmico	Solar thermal	57,4	57,8	60,4	63,3	64,4	68,3
1	3.2	Geotermia	Geothermal	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	3.3	Biomassa	Primary solid biofuels	750,0	753,6	764,7	767,9	767,8	787,7
1	3.4	Carvão vegetal	Charcoal	7,4	7,4	13,4	13,4	13,4	13,4
1	3.5	Biodiesel	Blended biodiesels	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	3.6	Bombas de calor	Ambient heat (heat pumps)	230,7	241,8	255,1	268,0	302,0	332,2
1	4	Calor (cogeração)	Heat	1,1	0,9	0,9	0,9	0,6	0,0
1	5	Eletricidade	Electricity	1 136,1	1 137,0	1 174,2	1 227,7	1 195,5	1 253,8
1	5.1	Não renovável	Non-renewable	543,2	525,6	492,8	510,3	466,7	463,9
1	5.2	Renovável (Dir. 2009/28/EC)	Renewable	592,9	611,4	681,4	717,3	728,8	789,9
1	5.2.1	Renovável local	Renewable local source	24,2	25,6	26,0	27,3	26,9	37,2
1	6	TOTAL	TOTAL	2 877,8	2 891,4	3 013,0	3 022,5	2 965,9	3 040,8
1	6.1	TOTAL não renovável	Total non-renewable	1 239,5	1 219,4	1 238,0	1 192,6	1 089,5	1 049,3
1	6.2	TOTAL renovável	Total renewable	1 638,3	1 672,0	1 775,0	1 829,9	1 876,4	1 991,5
1	6.2.1	TOTAL renovável local	Total local renewable	1 069,6	1 086,2	1 119,6	1 139,9	1 174,5	1 238,8
1	6.3	% não renovável	% non-renewable	43,1%	42,2%	41,1%	39,5%	36,7%	34,5%
1	6.4	% renovável	% renewable	56,9%	57,8%	58,9%	60,5%	63,3%	65,5%
1	6.5	% renovável local	% renewable local	37,2%	37,6%	37,2%	37,7%	39,6%	40,7%

Figura 5 para os edifícios residenciais, Figura 6 para os não-residenciais e Figura 7 para a totalidade do parque.

Estratégia de Longo Prazo para a Renovação dos Edifícios
7.º Relatório de Progresso

OBJ2,OBJ3		2018	2019	2020	2021	2022	2023p			
ENERGIA FINAL RENOVÁVEL/NÃO RENOVÁVEL [ktep]										
1	Residencial (Doméstico)	Households								
1	1	Petróleo e produtos	Oil and petroleum products		421,0	407,6	449,8	393,7	354,3	333,8
1	1.1	GPL	Liquefied petroleum gases		364,2	359,3	396,5	343,5	311,3	297,6
1	1.2	Petróleos	Other kerosene		0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	1.3	Gasóleo	Gas oil and diesel oil		56,6	48,2	53,2	50,1	43,0	36,1
1	1.4	Fuel óleo	Fuel oil		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	2	Gás Natural	Natural gas		274,2	285,3	294,6	287,8	267,9	251,7
1	3	Renováveis e biofuel	Renewables and biofuels		1 045,4	1 060,6	1 093,6	1 112,5	1 147,6	1 201,6
1	3.1	Solar Térmico	Solar thermal		57,4	57,8	60,4	63,3	64,4	68,3
1	3.2	Geotermia	Geothermal		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	3.3	Biomassa	Primary solid biofuels		750,0	753,6	764,7	767,9	767,8	787,7
1	3.4	Carvão vegetal	Charcoal		7,4	7,4	13,4	13,4	13,4	13,4
1	3.5	Biodiesel	Blended biodiesels		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	3.6	Bombas de calor	Ambient heat (heat pumps)		230,7	241,8	255,1	268,0	302,0	332,2
1	4	Calor (cogeração)	Heat		1,1	0,9	0,9	0,9	0,6	0,0
1	5	Eletricidade	Electricity		1 136,1	1 137,0	1 174,2	1 227,7	1 195,5	1 253,8
1	5.1	Não renovável	Non-renewable		543,2	525,6	492,8	510,3	466,7	463,9
1	5.2	Renovável (Dir. 2009/28/EC)	Renewable		592,9	611,4	681,4	717,3	728,8	789,9
1	5.2.1	Renovável local	Renewable local source		24,2	25,6	26,0	27,3	26,9	37,2
1	6	TOTAL	TOTAL		2 877,8	2 891,4	3 013,0	3 022,5	2 965,9	3 040,8
1	6.1	TOTAL não renovável	Total non-renewable		1 239,5	1 219,4	1 238,0	1 192,6	1 089,5	1 049,3
1	6.2	TOTAL renovável	Total renewable		1 638,3	1 672,0	1 775,0	1 829,9	1 876,4	1 991,5
1	6.2.1	TOTAL renovável local	Total local renewable		1 069,6	1 086,2	1 119,6	1 139,9	1 174,5	1 238,8
1	6.3	% não renovável	% non-renewable		43,1%	42,2%	41,1%	39,5%	36,7%	34,5%
1	6.4	% renovável	% renewable		56,9%	57,8%	58,9%	60,5%	63,3%	65,5%
1	6.5	% renovável local	% renewable local		37,2%	37,6%	37,2%	37,7%	39,6%	40,7%

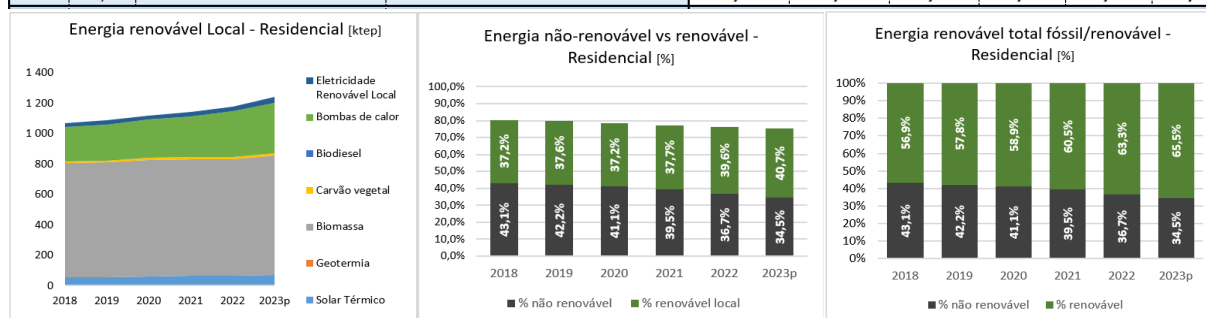


Figura 5 - Objetivo 2 e 3 – Consumo/produção de energia renovável local e total nos edifícios – Residencial¹² [ktep] [%]

¹² Tendo em consideração a natureza das fontes de energia utilizadas para a produção de “Calor (cogeração)”, este parâmetro foi categorizado como fonte não renovável. Aplicável a todos os setores.

Estratégia de Longo Prazo para a Renovação dos Edifícios

7.º Relatório de Progresso

2		Não residencial (Serviços)	Commercial & public services						
2	1	Petróleo e produtos	Oil and petroleum products	162,7	165,8	118,0	108,1	121,7	115,7
2	1.1	GPL	Liquefied petroleum gases	98,3	93,4	62,7	54,4	75,8	76,1
2	1.2	Petróleos	Other kerosene	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0
2	1.3	Gasóleo	Gas oil and diesel oil	50,0	57,8	40,8	45,1	28,9	24,5
2	1.4	Fuel óleo	Fuel oil	14,4	14,7	14,5	8,5	17,0	15,1
2	2	Gás Natural	Natural gas	262,6	247,5	200,6	237,7	233,1	214,5
2	3	Renováveis e biofuel	Renewables and biofuels	490,3	508,2	524,8	555,6	626,0	679,5
2	3.1	Solar Térmico	Solar thermal	37,0	38,5	40,3	42,2	46,1	46,5
2	3.2	Geotermia	Geothermal	1,7	1,7	1,3	1,4	1,8	1,9
2	3.3	Biomassa	Primary solid biofuels	11,8	11,7	11,7	12,3	14,7	9,5
2	3.4	Carvão vegetal	Charcoal	19,5	15,8	6,9	11,6	14,9	18,1
2	3.5	Biodiesel	Blended biodiesels	1,1	1,0	1,1	1,4	0,0	0,0
2	3.6	Bombas de calor	Ambient heat (heat pumps)	419,1	439,4	463,5	486,8	548,6	603,5
2	4	Calor (cogeração)	Heat	24,9	23,9	23,0	24,3	20,9	12,8
2	5	Eletricidade	Electricity	1 440,2	1 413,9	1 293,1	1 265,3	1 394,9	1 432,3
2	5.1	Não renovável	Non-renewable	688,6	653,6	542,7	526,0	544,6	530,0
2	5.2	Renovável (Dir. 2009/28/EC)	Renewable	751,6	760,3	750,4	739,3	850,3	902,3
2	5.2.1	Renovável local	Renewable local source	4,5	6,1	13,3	20,6	30,9	45,4
2	6	TOTAL	TOTAL	2 380,7	2 359,3	2 159,5	2 190,9	2 396,7	2 454,9
2	6.1	TOTAL não renovável	Total non-renewable	1 138,8	1 090,8	884,3	896,0	920,3	873,0
2	6.2	TOTAL renovável	Total renewable	1 241,9	1 268,5	1 275,2	1 294,9	1 476,4	1 581,9
2	6.2.1	TOTAL renovável local	Total local renewable	494,8	514,3	538,1	576,2	656,9	724,9
2	6.3	% não renovável	% non-renewable	47,8%	46,2%	40,9%	40,9%	38,4%	35,6%
2	6.4	% renovável	% renewable	52,2%	53,8%	59,1%	59,1%	61,6%	64,4%
2	6.5	% renovável local	% renewable local	20,8%	21,8%	24,9%	26,3%	27,4%	29,5%

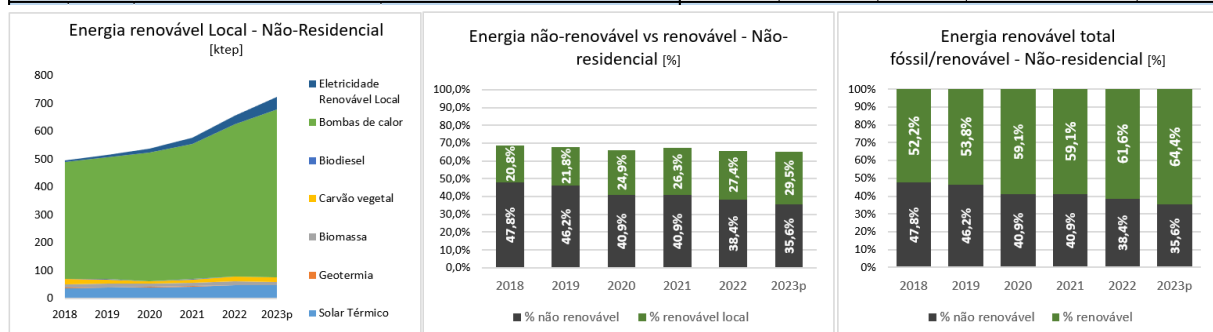


Figura 6 - Objetivo 2 e 3 – Consumo/produção de energia renovável local e total nos edifícios - Não-residencial [ktep] [%]

Estratégia de Longo Prazo para a Renovação dos Edifícios
7.º Relatório de Progresso

3	Total								
3	1	Petróleo e produtos	Oil and petroleum products	583,7	573,4	567,8	501,7	476,0	449,5
3	1.1	GPL	Liquefied petroleum gases	462,5	452,7	459,2	397,9	387,1	373,7
3	1.2	Petróleos	Other kerosene	0,1	0,0	0,1	0,1	0,0	0,0
3	1.3	Gasóleo	Gas oil and diesel oil	106,6	106,0	94,0	95,2	71,9	60,6
3	1.4	Fuel óleo	Fuel oil	14,4	14,7	14,5	8,5	17,0	15,1
3	2	Gás Natural	Natural gas	536,8	532,8	495,2	525,4	501,0	466,2
3	3	Renováveis e biofuel	Renewables and biofuels	1 535,7	1 568,8	1 618,4	1 668,2	1 773,6	1 881,2
3	3.1	Solar Térmico	Solar thermal	94,4	96,3	100,7	105,5	110,5	114,9
3	3.2	Geotermia	Geothermal	1,7	1,7	1,3	1,4	1,8	1,9
3	3.3	Biomassa	Primary solid biofuels	761,8	765,3	776,4	780,1	782,5	797,1
3	3.4	Carvão vegetal	Charcoal	26,9	23,2	20,3	25,0	28,3	31,6
3	3.5	Biodiesel	Blended biodiesels	1,1	1,0	1,1	1,4	0,0	0,0
3	3.6	Bombas de calor	Ambient heat (heat pumps)	649,8	681,2	718,6	754,8	850,5	935,7
3	4	Calor (cogeração)	Heat	26,0	24,8	23,9	25,1	21,5	12,8
3	5	Eletricidade	Electricity	2 576,3	2 550,9	2 467,3	2 493,0	2 590,5	2 686,1
3	5.1	Não renovável	Non-renewable	1 231,7	1 179,3	1 035,5	1 036,3	1 011,3	993,9
3	5.2	Renovável (Dir. 2009/28/EC)	Renewable	1 344,6	1 371,6	1 431,8	1 456,7	1 579,1	1 692,2
3	5.2.1	Renovável local	Renewable local source	28,7	31,8	39,3	47,9	57,8	82,6
3	6	TOTAL	TOTAL	5 258,5	5 250,7	5 172,5	5 213,5	5 362,6	5 495,7
3	6.1	TOTAL não renovável	Total non-renewable	2 378,2	2 310,3	2 122,3	2 088,6	2 009,9	1 922,3
3	6.2	TOTAL renovável	Total renewable	2 880,3	2 940,4	3 050,2	3 124,8	3 352,8	3 573,4
3	6.2.1	TOTAL renovável local	Total local renewable	1 564,4	1 600,6	1 657,7	1 716,0	1 831,4	1 963,7
3	6.3	% não renovável	% non-renewable	45,2%	44,0%	41,0%	40,1%	37,5%	35,0%
3	6.4	% renovável	% renewable	54,8%	56,0%	59,0%	59,9%	62,5%	65,0%
3	6.5	% renovável local	% renewable local	29,8%	30,5%	32,0%	32,9%	34,2%	35,7%

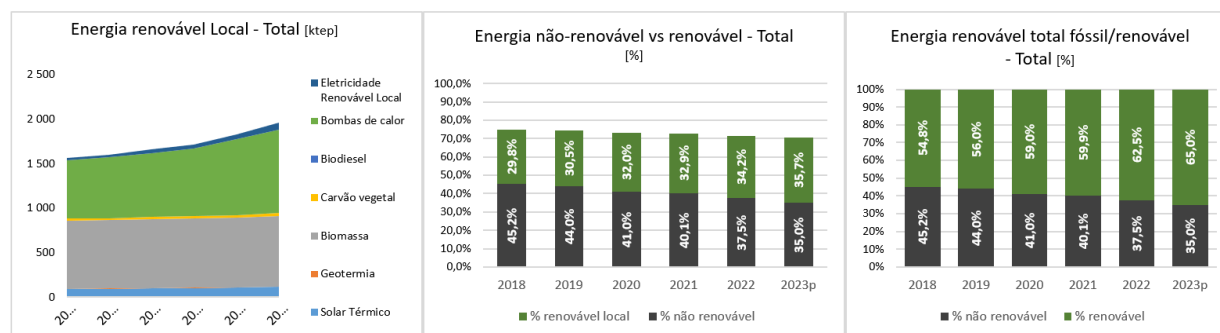


Figura 7 - Objetivo 2 e 3 – Consumo/produção de energia renovável local nos edifícios - Total [ktep] [%]

A Figura 8 apresenta a evolução da produção de energia renovável local do setor dos edifícios entre o ano de referência (2018) e a informação disponível à data (2023 com dados provisórios). É possível observar que as tendências são positivas em todas as tipologias de edifícios, tendo uma curva de crescimento especialmente acentuada no parque de edifícios não residencial (atingindo um valor de 32,7% ultrapassando já a meta de 25% definida para 2040). A manter-se esta curva de crescimento, significa que as metas deste objetivo serão largamente ultrapassadas, sendo esse crescimento fundamental para equilibrar o potencial aumento de energia primária no setor de edifícios e ainda assim garantir a descarbonização do parque. É ainda de relevar que as principais fontes de energia responsáveis pela produção de energia renovável local no ano 2022 foram as bombas de calor (ultrapassando pela primeira vez nos últimos 5 anos a biomassa), seguida da biomassa e do solar térmico (com muito menor expressão).

Estratégia de Longo Prazo para a Renovação dos Edifícios 7.º Relatório de Progresso

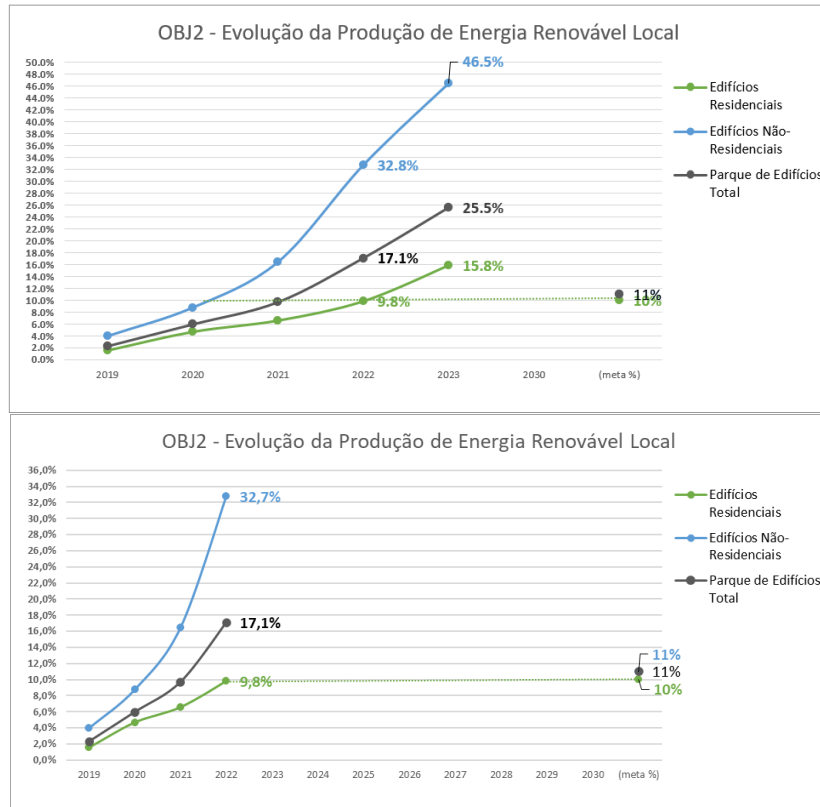


Figura 8 – Evolução da produção de energia renovável local no setor dos edifícios (2018 – 2023)

A Figura 9 apresenta a evolução da produção de energia renovável total afeta ao setor dos edifícios entre o ano de referência (2018) e a informação disponível à data (2023). É possível observar que há uma tendência de crescimento na produção de energia renovável total (21,6% no residencial, 27,4% no não-residencial e 24,1% no parque total dos edifícios), pese embora esteja associada ao aumento do consumo de eletricidade (na sua globalidade) e a alguma alteração dos *drivers* energéticos. É importante relevar que a contabilização da percentagem de eletricidade renovável considera o consumo de energia final bruto, o que inclui as importações, o que significa que sempre que o saldo importador for significativo, o peso da produção de energia renovável total estará sempre condicionado por esse fator, assim como a sua evolução/crescimento. Ainda assim, uma maior eletrificação do parque de edifícios, tanto residencial como não residencial serão fundamentais para o cumprimento das metas estabelecidas para este objetivo, pelo menos naquilo que é possível estimular do lado da procura.

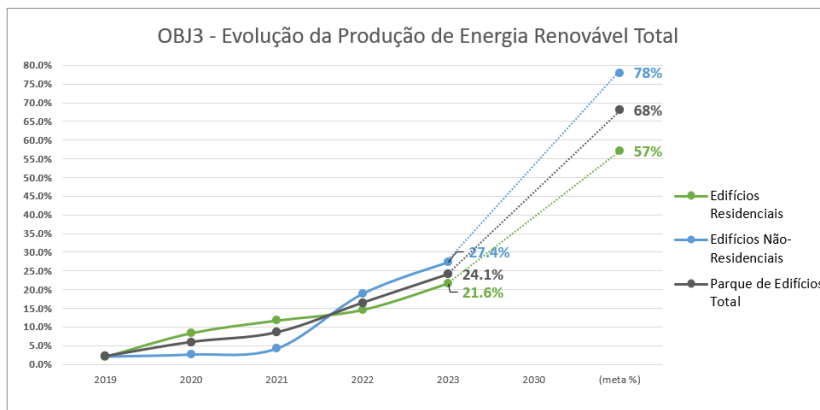


Figura 9 - Evolução da produção de energia renovável total no setor dos edifícios (2018 – 2023)

Estratégia de Longo Prazo para a Renovação dos Edifícios

7.º Relatório de Progresso

2.2.3 Objetivo 4 – Evolução das Emissões de CO_{2eq}

O Objetivo 4 refere-se à monitorização das emissões de CO_{2eq}. A recolha de informação tem uma periodicidade anual. O indicador de consumo emissões de CO_{2eq} baseia-se nos balanços de energia disponibilizados pelo EUROSTAT e nos fatores de emissão disponibilizados pela Agência Portuguesa do Ambiente (APA). As emissões de CO_{2eq} são determinadas tendo por base fatores de emissões para cada fonte energética específica. A abordagem utilizada para essa determinação seguiu o racional constante na Figura 10. Considerando que ainda não foram reportados os fatores de emissão para o ano 2022, foi assumido o fator de emissão de 2021 e aplicado aos consumos de energia primária provisórios reportados para o ano 2022.

				2018	2019	2020	2021	2022	2023p
Fatores de emissão de CO _{2e}		Unidade							
1	GPL	<i>Liquefied petroleum gases</i>	kgCO _{2e} /GJ	63,3	63,3	63,3	63,3	63,3	63,3
2	Petróleos	<i>Other kerosene</i>	kgCO _{2e} /GJ	72,3	72,3	72,3	72,3	72,3	72,3
3	Gasóleo	<i>Gas oil and diesel oil</i>	kgCO _{2e} /GJ	74,5	74,5	74,5	74,5	74,5	74,5
4	Fuel óleo	<i>Fuel oil</i>	kgCO _{2e} /GJ	77,8	77,8	77,8	77,8	77,8	77,8
5	Gás Natural	<i>Natural gas</i>	kgCO _{2e} /GJ	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6
6	Solar Térmico	<i>Solar thermal</i>	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7	Geotermia	<i>Geothermal</i>	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8	Biomassa	<i>Primary solid biofuels</i>	kgCO _{2e} /GJ	9,6	9,5	9,6	9,5	9,4	9,4
9	Carvão vegetal	<i>Charcoal</i>	kgCO _{2e} /GJ	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9
10	Biodiesel	<i>Blended biodiesels</i>	kgCO _{2e} /GJ	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
11	Bombas de calor	<i>Ambient heat (heat pumps)</i>	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
12	Calor (cogeração)	<i>Heat</i>	kgCO _{2e} /MWh	159,5	160,7	159,8	157,1	149,9	149,9
13	Eletricidade	<i>Electricity</i>	kgCO _{2e} /MWh	282,6	225,1	174,8	152,9	156,9	156,9

Tabela 7 – Fatores de emissão de CO_{2eq}

1 a 5: COMBUSTÍVEIS FÓSSEIS - GPL; Petróleos; Gasóleo; Fuelóleo; Gás Natural

São contabilizadas as emissões de combustão dos seguintes gases com efeito de estufa: Dióxido de Carbono (CO₂); Metano (CH₄) e Oxido Nitroso (N₂O). As emissões de GEE são convertidas em CO₂equivalente através do Potencial de Aquecimento Global de cada gás. Seguindo a metodologia utilizada na submissão do Inventário de 2022, foram utilizados os PAG publicados no *Assessment Report 4* do IPCC de 2007

Fonte: 2006 IPCC Guidelines for National Greenhouse Gas Inventories; Volume 2: Energy; Chapter 2: Stationary Combustion – Table 2.5 Default emission factors for stationary combustion in Residential categories.

8: BIOCMBUSTÍVEIS – Biomassa

São contabilizadas as emissões de combustão dos seguintes gases com efeito de estufa: Metano (CH₄) e Oxido Nitroso (N₂O). As emissões de Dióxido de Carbono (CO₂) da combustão de biomassa ou produtos à base de biomassa são excluídos destes fatores de emissão porque se considera que estas emissões são contabilizadas no setor Agricultura, Silvicultura e Outros Usos da Terra (AFOLU) através da estimativa das alterações no stock de carbono, evitando assim duplas contagens. As emissões de GEE são convertidas em CO₂equivalente através do Potencial de Aquecimento Global de cada gás. Seguindo a metodologia utilizada na submissão do Inventário de 2022, foram utilizados os PAG publicados no *Assessment Report 4* do IPCC de 2007

O valor anual deste fator de emissão considera a diferente proporção de biomassa queimada em diferentes equipamentos de combustão, influenciando desta forma o valor médio para cada ano.

Fonte: 2006 IPCC Guidelines for National Greenhouse Gas Inventories; Volume 2: Energy; Chapter 2: Stationary Combustion – Table 2.5 Default emission factors for stationary combustion in Residential categories. National Inventory Report 2022 – Portugal: https://apambiente.pt/sites/default/files/_Clima/Inventarios/NIR20220415.pdf

9 a 10: BIOCMBUSTÍVEIS - Carvão Vegetal e Biodiesel

São contabilizadas as emissões de combustão dos seguintes gases com efeito de estufa: Metano (CH₄) e Oxido Nitroso (N₂O). As emissões de Dióxido de Carbono (CO₂) da combustão de biomassa ou produtos à base de biomassa são excluídos destes fatores de emissão porque se considera que estas emissões são contabilizadas no setor Agricultura, Silvicultura e Outros Usos da Terra (AFOLU) através da estimativa das alterações no stock de carbono, evitando assim duplas contagens. As emissões de GEE são convertidas em CO₂equivalente através do Potencial de Aquecimento Global de cada gás. Seguindo a metodologia utilizada na submissão do Inventário de 2022, foram utilizados os PAG publicados no *Assessment Report 4* do IPCC de 2007

Fonte: 2006 IPCC Guidelines for National Greenhouse Gas Inventories; Volume 2: Energy; Chapter 2: Stationary Combustion – Table 2.5 Default emission factors for stationary combustion in Residential categories.

12 a 13: CALOR (Térmicas dedicadas e Cogeração) E ELECTRICIDADE

A metodologia para estimar estes fatores de emissão pode ser consultada em: https://apambiente.pt/sites/default/files/_Clima/Inventarios/2022FEGEEletricidade.pdf

Fonte: Fator de Emissão de Gases de Efeito de Estufa para a Eletricidade Produzida em Portugal, APA 2022

Estratégia de Longo Prazo para a Renovação dos Edifícios 7.º Relatório de Progresso

Figura 10 – Racionais e fontes de informação na determinação dos fatores de CO_{2eq}

A monitorização das emissões de CO_{2eq}, assim como a sua discretização por tipo de fonte energética é apresentada na Figura 11 para o parque de edifícios residenciais, na Figura 12 para o parque de edifícios não residencial e na

Figura 13 para a totalidade do parque de edifícios.

OBJ4				2018	2019	2020	2021	2022	2023p	
Emissões de CO_{2e} [ktCO_{2e}]										
1	Residencial (Doméstico)	Households	Conversão							
1	1	Petróleo e produtos	Oil and petroleum products	1 141,6	1 102,2	1 216,3	1 066,5	958,8	901,1	
1	1.1	GPL	Liquefied petroleum gases	1 ktep = 41868 GJ	964,71	951,73	1 050,29	909,96	824,58	788,39
1	1.2	Petróleos	Other kerosene	1 ktep = 41868 GJ	0,30	0,00	0,00	0,11	0,05	0,05
1	1.3	Gasóleo	Gas oil and diesel oil	1 ktep = 41868 GJ	176,64	150,42	166,03	156,39	134,15	112,66
1	1.4	Fuel óleo	Fuel oil	1 ktep = 41868 GJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	2	Gás Natural	Natural gas	1 ktep = 41868 GJ	649,5	675,8	700,4	681,6	634,6	596,1
1	3	Renováveis e biofuel	Renewables and biofuels		302,2	302,5	309,4	307,6	304,4	312,2
1	3.1	Solar Térmico	Solar thermal	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	3.2	Geotermia	Geothermal	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	3.3	Biomassa	Primary solid biofuels	1 ktep = 41868 GJ	300,34	300,71	306,09	304,32	301,12	308,91
1	3.4	Carvão vegetal	Charcoal	1 ktep = 41868 GJ	1,82	1,82	3,29	3,29	3,29	3,29
1	3.5	Biodiesel	Blended biodiesels	1 ktep = 41868 GJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	3.6	Bombas de calor	Ambient heat (heat pumps)	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	4	Calor (cogeração)	Heat	1 ktep = 11630 MWh	2,0	1,7	1,6	1,6	1,0	0,0
1	5	Eletricidade	Electricity		-	-	-	-	-	-
1	5.1	eta real	Real eta	1 ktep = 11630 MWh	6 833,3	5 268,6	4 057,8	3 601,9	3 599,6	3 500,5
1	5.2	eta referência 2018	Reference eta 2018	1 ktep = 11630 MWh	6 833,3	5 447,2	4 368,1	3 994,8	3 992,3	4 186,8
1	5.3	eta convencionado	Conventional eta	1 ktep = 11630 MWh	9 335,0	7 441,5	5 967,4	5 457,4	5 453,9	5 719,7
1	6	TOTAL RESIDENCIAL			8 928,6	7 350,8	6 285,5	5 659,1	5 498,4	5 309,9

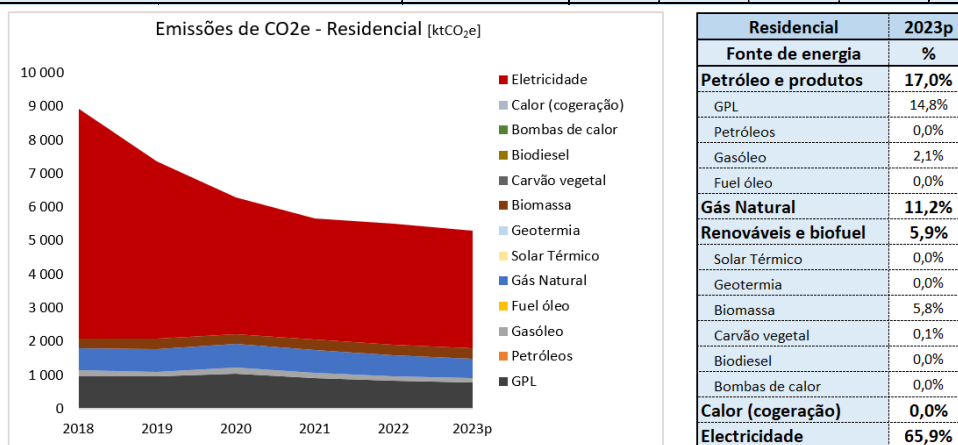


Figura 11 - Objetivo 4 – Emissões de CO_{2eq} – Residencial [ktCO_{2eq}]

Estratégia de Longo Prazo para a Renovação dos Edifícios

7.º Relatório de Progresso

Não residencial (Serviços)		Commercial & public services	Conversão							
2	1	Petróleo e produtos	Oil and petroleum products	463,4	475,7	341,0	312,7	346,4	327,3	
2	1.1	GPL	Liquefied petroleum gases	1 ktep = 41868 GJ	260,38	247,40	166,08	144,12	200,67	201,58
2	1.2	Petróleos	Other kerosene	1 ktep = 41868 GJ	0,00	0,00	0,30	0,14	0,08	0,08
2	1.3	Gasóleo	Gas oil and diesel oil	1 ktep = 41868 GJ	156,04	180,38	127,33	140,77	90,33	76,46
2	1.4	Fuel óleo	Fuel oil	1 ktep = 41868 GJ	46,93	47,91	47,25	27,70	55,35	49,21
2	2	Gás Natural	Natural gas	1 ktep = 41868 GJ	622,0	586,3	475,4	563,0	534,2	508,1
2	3	Renováveis e biofuel	Renewables and biofuels		9,5	8,6	6,4	7,7	9,4	8,2
2	3.1	Solar Térmico	Solar thermal	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	3.2	Geotermia	Geothermal	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	3.3	Biomassa	Primary solid biofuels	1 ktep = 41868 GJ	4,73	4,67	4,68	4,86	5,77	3,71
2	3.4	Carvão vegetal	Charcoal	1 ktep = 41868 GJ	4,79	3,88	1,69	2,85	3,65	4,45
2	3.5	Biodiesel	Blended biodiesels	1 ktep = 41868 GJ	0,02	0,02	0,02	0,03	0,00	0,00
2	3.6	Bombas de calor	Ambient heat (heat pumps)	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	4	Calor (cogeração)	Heat	1 ktep = 11630 MWh	46,2	44,7	42,7	44,3	36,5	22,3
2	5	Eletricidade	Electricity		-	-	-	-	-	-
2	5.1	eta real	Real eta	1 ktep = 11630 MWh	8 662,3	6 551,7	4 468,7	3 712,3	4 199,9	3 998,8
2	5.2	eta referência 2018	Reference eta 2018	1 ktep = 11630 MWh	8 662,3	6 773,8	4 810,4	4 117,2	4 658,1	4 782,9
2	5.3	eta convencional	Conventional eta	1 ktep = 11630 MWh	11 833,8	9 253,8	6 571,6	5 624,6	6 363,5	6 534,0
2	6	TOTAL NÃO RESIDENCIAL			9 803,4	7 666,9	5 334,2	4 640,0	5 126,4	4 864,7

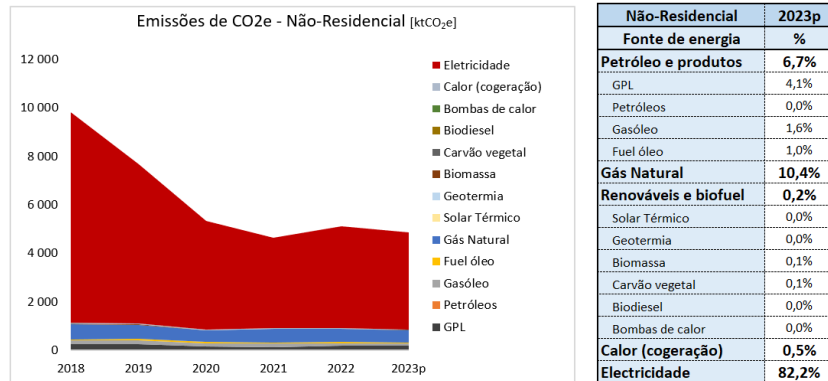


Figura 12 - Objetivo 4 – Emissões de CO_{2eq} – Não-residencial [ktCO_{2eq}]

3 Total		Commercial & public services	Conversão							
3	1	Petróleo e produtos	Oil and petroleum products	1 605,0	1 577,8	1 557,3	1 379,2	1 305,2	1 228,4	
3	1.1	GPL	Liquefied petroleum gases	1 ktep = 41868 GJ	1 225,09	1 199,13	1 216,37	1 054,08	1 025,26	989,97
3	1.2	Petróleos	Other kerosene	1 ktep = 41868 GJ	0,30	0,00	0,30	0,25	0,14	0,12
3	1.3	Gasóleo	Gas oil and diesel oil	1 ktep = 41868 GJ	332,68	330,80	293,36	297,16	224,48	189,12
3	1.4	Fuel óleo	Fuel oil	1 ktep = 41868 GJ	46,93	47,91	47,25	27,70	55,35	49,21
3	2	Gás Natural	Natural gas	1 ktep = 41868 GJ	1 271,5	1 262,1	1 175,8	1 244,6	1 168,8	1 104,2
3	3	Renováveis e biofuel	Renewables and biofuels		311,7	311,1	315,8	315,3	313,8	320,4
3	3.1	Solar Térmico	Solar thermal	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	3.2	Geotermia	Geothermal	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	3.3	Biomassa	Primary solid biofuels	1 ktep = 41868 GJ	305,1	305,4	310,8	309,2	306,9	312,6
3	3.4	Carvão vegetal	Charcoal	1 ktep = 41868 GJ	6,6	5,7	5,0	6,1	6,9	7,7
3	3.5	Biodiesel	Blended biodiesels	1 ktep = 41868 GJ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	3.6	Bombas de calor	Ambient heat (heat pumps)	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	4	Calor (cogeração)	Heat	1 ktep = 11630 MWh	48,2	46,3	44,3	45,9	37,5	22,3
3	5	Eletricidade	Electricity		-	-	-	-	-	-
3	5.1	eta real	Real eta	1 ktep = 11630 MWh	15 495,6	11 820,3	8 526,5	7 314,1	7 799,5	7 499,3
3	5.2	eta referência 2018	Reference eta 2018	1 ktep = 11630 MWh	15 495,6	12 221,0	9 178,5	8 112,0	8 650,3	8 969,7
3	5.3	eta convencional	Conventional eta	1 ktep = 11630 MWh	21 168,8	16 695,3	12 538,9	11 082,0	11 817,4	12 253,7
3	6	TOTAL			18 732,0	15 017,6	11 619,7	10 299,2	10 624,8	10 174,6

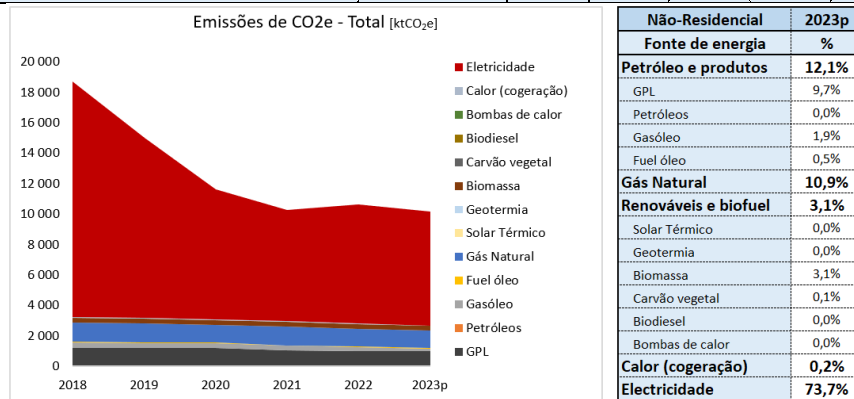


Figura 13 - Objetivo 4 – Emissões de CO_{2eq} – Total [ktCO_{2eq}]

Estratégia de Longo Prazo para a Renovação dos Edifícios

7.º Relatório de Progresso

A Figura 14 apresenta a evolução das emissões de CO_{2eq} entre o ano de referência (2018) e a informação disponível à data (2023). É possível observar que há um decréscimo bastante acentuado das emissões face à referência ultrapassando já as metas estabelecidas para 2030 (-40,5% nos edifícios residenciais, -50,4% nos edifícios não residenciais e -45,7% no parque total de edifícios). Este decréscimo é, em parte, justificado pelo aumento da produção de energia renovável tanto localmente como na fonte, como também é afetado pela extinção do carvão do sistema electroprodutor, o que significa que futuramente poderá existir uma tendência de abrandamento, conforme já se começa a observar, principalmente devido a este último fator que terá tido um peso relevante na alteração do balanço energético português. A contabilização das emissões corresponde àquelas apenas produzidas no território nacional.

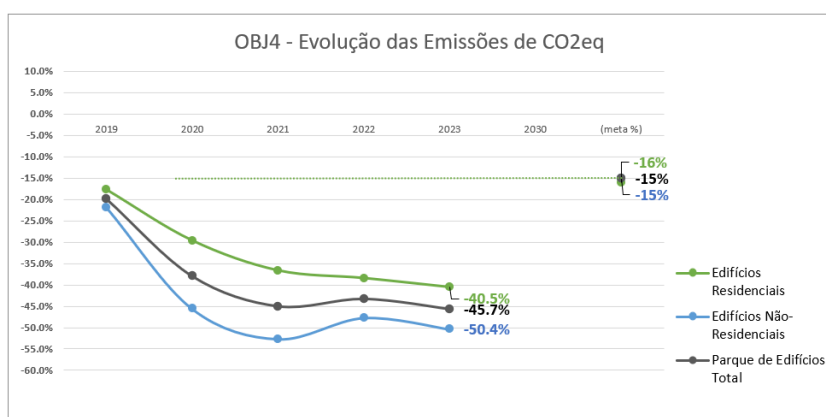


Figura 14 - Evolução das emissões de CO_{2eq} no setor dos edifícios (2018 – 2023)

Estratégia de Longo Prazo para a Renovação dos Edifícios

7.º Relatório de Progresso

2.2.4 Objetivo 5 – Área de edifícios renovados

O Objetivo 5 refere-se à monitorização da área de edifícios renovados. A recolha de informação tem uma periodicidade anual. O indicador de área de edifícios renovados baseia-se na superfície média bruta disponibilizada pelos programas de financiamento para a renovação energética.

A monitorização da área de edifícios renovados, assim como a sua discretização por tipo de fonte de financiamento é apresentada na Tabela 8 para o parque de edifícios residenciais, não-residenciais e para a totalidade do parque.

OBJ5	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024p	2030
Área de edifícios renovada [m2]								
1 Residencial (Doméstico)								
1 1	-	-	-	1 362 711	0	0	0	
1 2	-	-	-	1 806 582	7 558 089	17 314	0	
1 3	-	-	-	0	0	0	1 380 700	
1 4	-	-	-	0	450 000	673 900	251 141	
1 5	-	-	-	0	0	0	0	
1 6	58 990	58 132	39 389	44 131	41 856	45 088	0	
1 7	-	-	120 297	83 787	83 380	19 910	0	
1 8	58 990	58 132	159 686	3 297 211	8 133 325	756 212	1 631 841	
2 Não residencial (Serviços)								
2 1	-	-	21 115	46 009	421 443	396 720	106 621	
2 2	38 285	34 665	48 112	49 979	40 451	26 788	0	
2 3	0	0	0	0	0	0	0	
2 4	0	0	0	0	0	0	0	
2 5	-	-	394 191	118 420	102 313	1 407	0	
2 6	38 285	34 665	463 418	214 408	564 207	424 914	106 621	
3	Total							
3 4	97 275	92 797	623 104	3 511 619	8 697 532	1 181 126	1 738 462	

Tabela 8 - Objetivo 5 – Área de edifícios renovados (m2)

A Figura 16 apresenta a evolução da área de edifícios renovados entre o ano de referência (2018) e a informação disponível à data (2023). É possível observar que existe uma tendência de crescimento tanto no parque residencial como não-residencial, com valores de 4,1% e 2,7% em 2023, face às metas de 58% e 27% para 2030, para o setor residencial e não-residencial, respetivamente, e 3,9% face à meta de 49% em 2030 para a totalidade do parque. Cumpre referir que os programas de financiamento do Fundo Ambiental para o parque de edifícios não residencial iniciados em 2022, só irão produzir resultados para os indicadores de monitorização a partir de 2024. Ainda que este indicador baseado nos programas de financiamento não represente a totalidade de m² de edifícios renovados, uma vez que existe renovação de edifícios fora destes programas, é necessário continuar a investir nos diferentes modelos de financiamento de forma a acelerar o crescimento deste indicador, que a manter-se assim, mostra-se insuficiente no cumprimento das metas já para 2030.

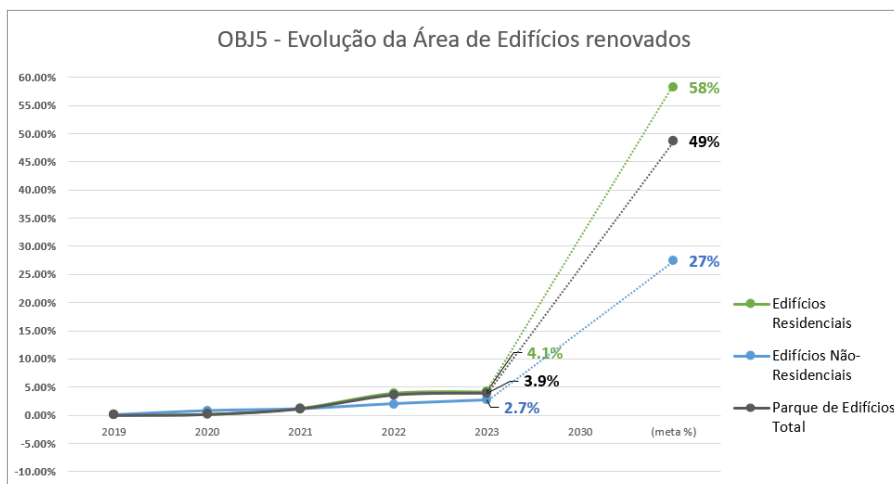


Figura 16 - Evolução da área de edifícios renovados (2018-2023)

Estratégia de Longo Prazo para a Renovação dos Edifícios
7.º Relatório de Progresso

2.2.5 Objetivo 6 – Percentagem de edifícios renovados

O Objetivo 6 refere-se à monitorização da percentagem de edifícios renovados. A recolha de informação tem uma periodicidade anual. O indicador de percentagem de edifícios renovados baseia-se na média ponderada entre o parque de edifícios existente e o parque de edifícios renovado. A informação recolhida baseia-se no Inquérito ao Consumo de Energia no Sector Doméstico para 2020, nos licenciamentos de edifícios para reconstrução disponível no INE e nos certificados energéticos com melhoria de classe energética disponibilizados pela ADENE. A Tabela 9 apresenta a percentagem de edifícios renovados calculada por fonte de informação. No entanto, é de relevar os seguintes pontos:

- Nos edifícios residenciais a estimativa é feita tendo em conta os resultados do ICESD 2020, um inquérito que decorre a cada 10 anos, o que não permite uma monitorização do parque com uma periodicidade anual;
- Nos edifícios não-residenciais a estimativa é feita tendo em conta a melhoria de classe dos certificados energéticos que, por um lado a sua base de dados não contém todos os edifícios desta tipologia existentes em Portugal, e por outro lado, não existe obrigatoriedade de obtenção de novo certificado energético após as obras de renovação, o que faz com que a atualização deste indicador esteja sujeita à validade do certificado (que pode variar entre 1 a 10 anos).

É por isso necessário melhorar a recolha de informação, nomeadamente reduzindo a periodicidade dos inquéritos que possam produzir dados relevantes para este indicador, para que seja possível uma monitorização da percentagem de edifícios renovados o mais fiável possível.

		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2030
% Alojamentos com medidas de melhoria implementadas nos últimos 5 anos - baseado no ICESD								
Residencial (Doméstico)								
	Nas condições de conforto térmico	3,22%	3,22%	3,22%	3,22%	3,22%	3,22%	
% Certificados Energéticos com melhoria de classe energética								
Não residencial (Serviços)								
	Pequenos Edifícios de Serviços sem climatização - privados	1%	2%	2%	5%	8%	6%	
	Pequenos Edifícios de Serviços com climatização - privados	4%	3%	9%	13%	20%	14%	
	Grandes Edifícios de Serviços - privados	7%	12%	16%	28%	35%	31%	
	Pequenos Edifícios de Serviços sem climatização - públicos	2%	5%	15%	14%	15%	18%	
	Pequenos Edifícios de Serviços com climatização - públicos	11%	25%	24%	13%	33%	30%	
	Grandes Edifícios de Serviços - públicos	11%	19%	25%	29%	50%	33%	
% Edifícios reconstruídos								
1 Residencial (Doméstico)								
	Edifícios Concluídos para a Reconstrução (Residencial)	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	
2 Não residencial (Serviços)								
	Edifícios Concluídos para a Reconstrução (Não-Residencial)	0,40%	0,45%	0,71%	0,65%	0,47%	0,45%	

Tabela 9 – Percentagem de edifícios renovados por fonte de informação (INE, ADENE)

A monitorização da percentagem de edifícios renovados é apresentada na Tabela 10 para o parque de edifícios residenciais, não-residenciais e para a totalidade do parque.

Estratégia de Longo Prazo para a Renovação dos Edifícios

7.º Relatório de Progresso

OBJ6		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2030
% de Edifícios Renovados								
1 Residencial (Doméstico)								
	% alojamentos com melhoria nas condições de conforto térmico	3,22%	3,22%	3,22%	3,22%	3,22%	3,22%	
	% edifícios licenciados para reconstrução	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	
	TOTAL RESIDENCIAL	3,229%	3,229%	3,226%	3,226%	3,226%	3,226%	
Não residencial (Serviços)								
2	% CEs privados com melhoria de classe energética	1,91%	2,59%	3,32%	6,44%	10,11%	7,42%	
	% CEs públicos com melhoria de classe energética	8,24%	5,07%	-0,61%	1,38%	19,54%	0,19%	
2	TOTAL NÃO RESIDENCIAL	2,10%	2,65%	3,25%	6,33%	10,29%	7,22%	
3	Total							
3	TOTAL	3,22%	3,23%	3,23%	3,24%	3,27%	3,25%	

Tabela 10 – Objetivo 6 – Percentagem de edifícios renovados

A Figura 17 apresenta a evolução da percentagem de edifícios renovados entre o ano de referência (2018) e a informação disponível à data (2023). Para o ano de referência de 2023, os valores para o parque residencial são de 16,1% face à meta de 70%, para o parque não-residencial são de 29,7% face à meta de 27% e para a totalidade do parque de 16,2% face à meta de 69% para 2030. À semelhança do Objetivo 5, é possível observar que, a manter-se este ritmo não será possível cumprir as metas estabelecidas já para 2030, pelo que é necessário reforçar a necessidade de investir em políticas e medidas que promovam e estimulem a renovação do parque de edifícios, especialmente o residencial.

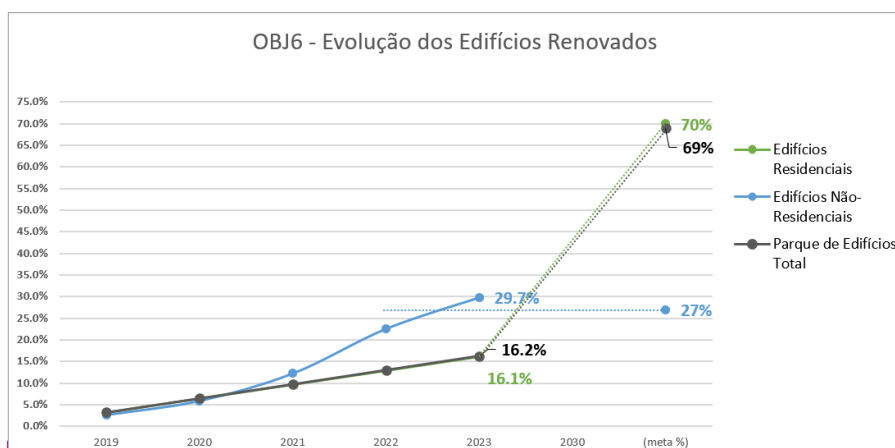


Figura 17 – Evolução da percentagem de edifícios renovados (2018-2023)

Estratégia de Longo Prazo para a Renovação dos Edifícios
7.º Relatório de Progresso

2.2.6 Objetivo 7 – Redução das horas de desconforto

O Objetivo 7 refere-se à monitorização da redução das horas de desconforto no parque de edifícios residencial. Considerando que atualmente não existe nenhuma base de dados que esteja a monitorizar este indicador, é proposto que o mesmo seja temporariamente avaliado através do indicador de comportamento térmico solar passivo de habitações para a estação de aquecimento¹³.

Este indicador estima a temperatura média interior no mês mais frio, nos edifícios de habitação tendo por base os dados recolhidos no Sistema de Certificação Energética dos Edifícios. Através da evolução desse indicador e partindo do pressuposto que existe uma relação direta entre a sensação térmica e a temperatura interior de um edifício, é possível observar a evolução do parque de edifícios no que se refere ao conforto térmico.

De futuro, é expectável que possa vir a existir especificamente um indicador de avaliação do conforto térmico nos edifícios que permita substituir a metodologia agora adotada.

A Figura 15 apresenta a evolução da estimativa da temperatura média interior no parque de edifícios entre os anos de 2018 e 2023, para o parque acumulado e para os certificados que vão entrando no sistema anualmente. A variação da redução das horas de desconforto entre 2018 e 2023 pode ser observada na Figura 16.

			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2030
Estimativa da temperatura média interior - SCE (Cº)									
1	Temperatura média real - Habitação	acumulado	14,73	14,74	14,76	14,79	14,80	14,81	
1	Temperatura média real - Habitação Unifamiliar	acumulado	13,41	13,38	13,38	13,38	13,37	13,37	
1	Temperatura média real - Habitação Multifamiliar	acumulado	15,26	15,30	15,34	15,38	15,42	15,45	
1	Temperatura média real - Habitação	anual	14,67	14,78	14,91	14,95	14,90	14,93	
1	Temperatura média real - Habitação Unifamiliar	anual	13,18	13,23	13,37	13,35	13,34	13,40	
1	Temperatura média real - Habitação Multifamiliar	anual	15,33	15,48	15,62	15,70	15,67	15,71	

Figura 15 – Estimativa da temperatura média interior no parque de edifícios residencial

OBJ7			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2030
Redução Horas desconforto (%)									
1	Residencial (Doméstico)	Households							
1	1	Temperatura média real - Habitação	0	0,1%	0,2%	0,4%	0,5%	0,5%	
1	2	Temperatura média real - Habitação Unifamiliar	0	-0,2%	-0,2%	-0,2%	-0,3%	-0,3%	
1	3	Temperatura média real - Habitação Multifamiliar	0	0,3%	0,5%	0,8%	1,0%	1,2%	
3	Total								
3	4	TOTAL	0,0%	0,1%	0,2%	0,4%	0,5%	0,5%	

Figura 16 – Objetivo 7 – Redução das horas de desconforto – Habitação [%]

A Figura 17 apresenta a evolução das horas de desconforto entre o ano de referência (2018) e a informação disponível à data (2023). É possível observar que existe uma tendência decrescente o que é positivo porque demonstra que o parque de edifícios residenciais está a aumentar os seus níveis de conforto térmico, pelo menos no que se refere à estação de aquecimento. No entanto, considerando a meta de -26% de horas de desconforto a atingir em 2030, o valor de -0,54% agora reportado em 2023, e a manter-se a trajetória observada, será insuficiente para o cumprimento da meta. Nesse sentido, deve continuar a apostar-se em soluções de reabilitação energética na envolvente passiva, com vista ao aumento do conforto térmico nos edifícios sem o aumento do consumo energético dos mesmos.

¹³ Relatório técnico disponível em <http://repositorio.inec.pt:8080/xmlui/handle/123456789/1010719>

Estratégia de Longo Prazo para a Renovação dos Edifícios

7.º Relatório de Progresso

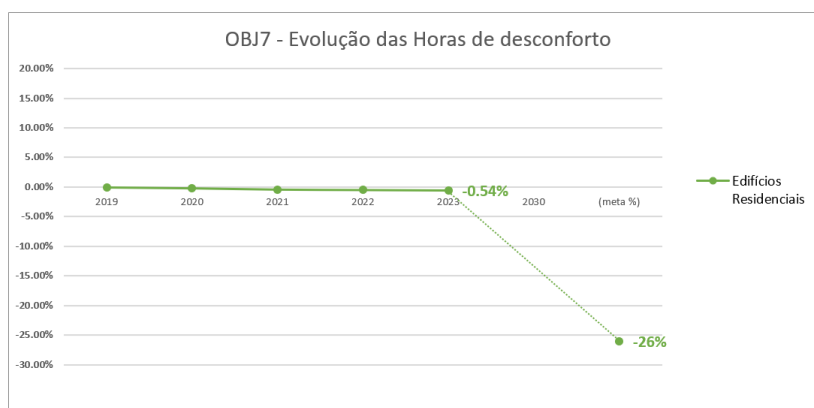


Figura 17 – Evolução das horas de desconforto no setor dos edifícios (2018-2023)

2.2.7 Objetivo 8 – Investimento na Reabilitação

O Objetivo 8 refere-se à monitorização do investimento na reabilitação do parque de edifícios. A recolha de informação tem uma periodicidade anual. O indicador de investimento baseia-se no volume de negócios para a reabilitação no setor da construção. A fonte de informação deste indicador é a Associação Portuguesa dos Comerciantes de Materiais de Construção. Importa referir que os valores apurados são referentes ao investimento total na reabilitação e não apenas na reabilitação energética. Na Tabela 11 apresentam-se os valores do financiamento público para a reabilitação energética, onde é possível observar que estes representam em média, para o ano 2023, 0,8% do total de investimento feito na reabilitação.

		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024p	2030
Financiamento para a reabilitação energética atribuído através de mecanismos públicos (milhões €)									
1 Residencial (Doméstico)	<i>Households</i>								
1.1	Fundo Ambiental - Edifícios + Sustentáveis Fase I	-	-	3.65	5.67				
1.2	Fundo Ambiental - Edifícios + Sustentáveis Fase II	-	-	-	18.71	122.40	67.23		
1.3	Fundo Ambiental - Edifícios + Sustentáveis Fase III							11.90	
1.4	Fundo Ambiental - Programa Vale Eficiência	-	-	-	-	6.24	8.73	3.55	
1.5	Fundo Ambiental - Condomínios residenciais								
1.6	Instrumento Financeiro para a Reabilitação e Revitalização Urbanas (IFRRU)	-	-	58.98	37.66	45.99	-	2.84	
2 Não residencial (Serviços)	<i>Commercial & public services</i>								
2.1	Eficiência Energética Administração Central (POSEUR)	-	-	22.98	37.56	25.14			
	PRR								
	Comunidades de energia renovável								
2.2	Instrumento Financeiro para a Reabilitação e Revitalização Urbanas (IFRRU)	-	-	210.96	54.48	56.88	-	6.73	
3 Total									
TOTAL		0	0	297	154	257	66		
Peso do financiamento público para a reabilitação energética no investimento total na reabilitação		0.0%	0.0%	3.7%	1.9%	3.1%	0.8%		

Tabela 11 – Financiamento para a reabilitação energética atribuído através de mecanismos públicos (M€)

A monitorização do investimento na reabilitação do parque de edifícios é apresentada na Tabela 12 para o parque de edifícios residenciais, não-residenciais e para a totalidade do parque.

OBJ8	2018	2019	2020	2021	2022	2023p	2024	2030
Investimento na reabilitação (milhões €)								
1 Residencial (Doméstico)	<i>Households</i>							
1	6 312.0	6 336.0	6 463.0	6 612.0	6 817.0	6 926.0		
2 Não residencial (Serviços)	<i>Commercial & public services</i>							
2	1 246.6	1 452.0	1 453.0	1 520.0	1 561.0	1 581.0		
3 Total								
TOTAL	7 559	7 788	7 916	8 132	8 378	8 507		

Tabela 12 – Objetivo 8 – Investimento na reabilitação (M€)

A Figura 18 apresenta a evolução do investimento na reabilitação entre o ano de referência (2018) e a informação disponível à data (2023). É possível observar que existe uma tendência de crescimento do investimento, pese embora, conforme referido acima estes dados tenham de ser analisados com cautela, uma vez que se referem ao valor de investimento na globalidade da reabilitação de edifícios e não apenas na reabilitação energética. Na ausência de melhor informação, que nos permita uma monitorização mais precisa deste indicador, optou-se por apresentar os seus resultados para a globalidade do investimento na reabilitação, embora quando comparados com as metas a atingir, os mesmos se apresentem sobrevalorizados. Nesse sentido, é necessário que sejam criados mecanismos

Estratégia de Longo Prazo para a Renovação dos Edifícios 7.º Relatório de Progresso

de recolha de informação referentes a este indicador que permitam uma apuração do mesmo mais precisa para que possam ser estabelecidos os corretos comparativos face às metas estabelecidas.

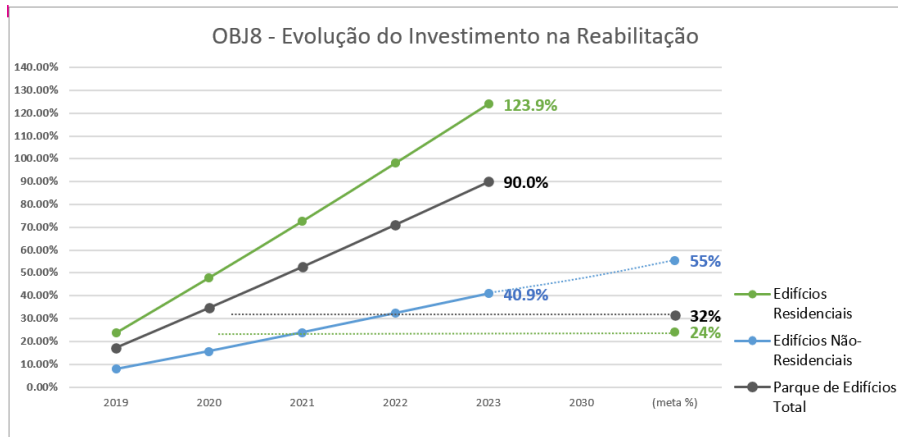


Figura 18 – Evolução do Investimento na Reabilitação (2018-2023)

Estratégia de Longo Prazo para a Renovação dos Edifícios

7.º Relatório de Progresso

2.2.8 Objetivo 9 – Poupança na despesa com energia

O Objetivo 9 refere-se à monitorização da poupança na despesa com a energia do parque de edifícios. A recolha de informação tem uma periodicidade anual. O indicador da poupança na despesa com a energia é estimado a partir do custo por fonte de energia final multiplicado pelo consumo de energia final determinado no Objetivo 1.

A Tabela 8 apresenta os valores detalhados estimados para a despesa com a energia para o parque de edifícios residencial, não-residencial e total, enquanto a Tabela 9 apresenta os resultados da poupança com as despesas de energia. Cumpre referir que os valores apurados para as componentes renováveis, em particular o Solar Térmico, Bombas de Calor e Eletricidade Renovável Local são considerados poupanças e por esse motivo são subtraídos da despesa com energia final.

Estratégia de Longo Prazo para a Renovação dos Edifícios
7.º Relatório de Progresso

			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2030
DESPESA COM ENERGIA FINAL (M€)									
1	Residencial (Doméstico)	Households							
1	1	Petróleo e produtos	Oil and petroleum products	777	745	813	785	851	770
1	1.1	GPL	Liquefied petroleum gases	701	678	748	714	765	704
1	1.2	Petróleos	Other kerosene	0	0	0	0	0	0
1	1.3	Gasóleo	Gas oil and diesel oil	76	67	65	71	87	67
1	1.4	Fuel óleo	Fuel oil	0	0	0	0	0	0
1	2	Gás Natural	Natural gas	246	255	270	257	329	407
1	3	Renováveis e biofuel	Renewables and biofuels	1 073.9	1 075.1	1 109.6	1 160.6	1 337.3	1 433.6
1	3.1	Solar Térmico	Solar thermal	80	79	83	92	115	129
1	3.2	Geotermia	Geothermal	0	0	0	0	0	0
1	3.3	Biomassa	Primary solid biofuels	379	381	385	393	433	448
1	3.4	Carvão	Charcoal	6	6	11	12	12	12
1	3.5	Biodiesel	Blended biodiesels	0	0	0	0	0	0
1	3.6	Bombas de calor	Ambient heat (heat pumps)	609	609	631	664	776	843
1	4	Calor (cogeração)	Heat	0	0	0	0	1	0
1	5	Eletricidade	Electricity	2 999	2 864	2 904	3 040	3 073	3 183
	5.2.1	Renovável local	Renewable local source	64	65	64	68	69	94
1	6	TOTAL RESIDENCIAL		4 344	4 186	4 318	4 420	4 632	4 727
2	Não residencial (Serviços)	Commercial & public services							
2	1	Petróleo e produtos	Oil and petroleum products	267	267	178	184	265	242
2	1.1	GPL	Liquefied petroleum gases	189	176	118	113	186	180
2	1.2	Petróleos	Other kerosene	0	0	0	0	0	0
2	1.3	Gasóleo	Gas oil and diesel oil	67	80	49	64	58	45
2	1.4	Fuel óleo	Fuel oil	11	11	10	7	20	17
2	2	Gás Natural	Natural gas	107	113	75	99	274	196
2	3	Renováveis e biofuel	Renewables and biofuels	725	757	761	806	1 073	1 058
2	3.1	Solar Térmico	Solar thermal	15	18	15	18	56	43
2	3.2	Geotermia	Geothermal	0	0	0	0	0	0
2	3.3	Biomassa	Primary solid biofuels	6	6	6	6	8	5
2	3.4	Carvão	Charcoal	17	13	6	10	14	17
2	3.5	Biodiesel	Blended biodiesels	0	0	0	0	0	0
2	3.6	Bombas de calor	Ambient heat (heat pumps)	687	720	734	772	995	993
2	4	Calor (cogeração)	Heat	10.1	10.9	8.6	10.1	25.4	11.7
2	5	Eletricidade	Electricity	2 363	2 316	2 049	2 006	2 531	2 356
	5.2.1	Renovável local	Renewable local source	7	10	21	33	56	75
2	6	TOTAL NÃO RESIDENCIAL		2 762	2 717	2 302	2 284	3 061	2 753
3	Total								
3	1	Petróleo e produtos	Oil and petroleum products	1 044.9	1 012.2	990.5	969.1	1 116.1	1 012.3
3	1.1	GPL	Liquefied petroleum gases	890.7	854.5	866.5	826.5	951.0	883.4
3	1.2	Petróleos	Other kerosene	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
3	1.3	Gasóleo	Gas oil and diesel oil	143.4	146.4	114.0	135.1	144.9	112.0
3	1.4	Fuel óleo	Fuel oil	10.8	11.3	10.0	7.5	20.2	16.8
3	2	Gás Natural	Natural gas	352.8	367.8	344.9	355.7	603.3	602.8
3	3	Renováveis e biofuel	Renewables and biofuels	1 799.3	1 832.0	1 871.1	1 966.6	2 410.4	2 491.1
3	3.1	Solar Térmico	Solar thermal	94.9	96.8	97.8	109.6	171.3	171.9
3	3.2	Geotermia	Geothermal	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
3	3.3	Biomassa	Primary solid biofuels	384.9	386.6	390.6	399.8	441.7	453.7
3	3.4	Carvão	Charcoal	23.1	19.8	17.3	21.5	25.9	29.3
3	3.5	Biodiesel	Blended biodiesels	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
3	3.6	Bombas de calor	Ambient heat (heat pumps)	1 296.4	1 328.7	1 365.4	1 435.6	1 771.5	1 836.2
3	4	Calor (cogeração)	Heat	10.6	11.3	8.9	10.4	26.1	11.7
3	5	Eletricidade	Electricity	5 361.2	5 179.6	4 953.0	5 046.9	5 604.3	5 539.4
	5.2.1	Renovável local	Renewable local source	71.3	74.6	85.4	100.3	125.2	169.1
3	6	TOTAL		7 106.1	6 902.7	6 619.8	6 703.2	7 692.1	7 480.2

Tabela 8 – Despesa estimada com a energia (M€)

OBJ9			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2030
POUPANÇA (M€)									
1	Residencial (Doméstico)	Households							
1	6	TOTAL RESIDENCIAL	-	158	-132	-101	-212	-95	0
2	Não residencial (Serviços)	Commercial & public services							
2	6	TOTAL NÃO RESIDENCIAL	-	45	415	18	-777	307	0
3	Total								
3	6	TOTAL	-	203.4	282.9	-83.4	-988.9	212.0	0.0

Tabela 9 - Objetivo 9 - Poupança com a energia (M€)

Estratégia de Longo Prazo para a Renovação dos Edifícios

7.º Relatório de Progresso

A Figura 18 apresenta a evolução da poupança com a despesa de energia entre o ano de referência (2018) e a informação disponível à data (2023). É possível observar em valor acumulado a 2023, um valor negativo para o setor de edifícios residenciais (-1,3%) e praticamente nulo para os edifícios não-residenciais (0,03%), conduzindo a um valor global de -0,6% (representando assim um aumento e não poupança na fatura da energia).

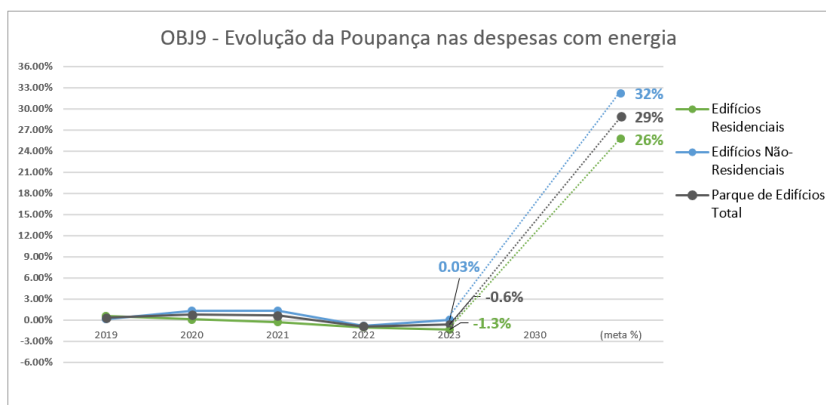


Figura 18 – Evolução da poupança na despesa com a energia (2018-2023)

3. Monitorização das ações da ELPRE

3.1 Resultados

À data de publicação deste relatório não foi ainda possível recolher todas as informações junto das entidades identificadas e convidadas a contribuir com dados para a monitorização da ELPRE, sendo expectável que os resultados atualizados das Fichas de Execução que monitorizam as políticas e ações da ELPRE sejam apresentados no próximo relatório de progresso, a publicar em maio de 2025.

3.2 Entidades

Com vista à monitorização da ELPRE apresentada nas seções anteriores, está previsto o envolvimento de diversas entidades que no âmbito das suas competências e atuação produzem dados estatísticos, indicadores ou outro tipo de informação pertinente para a avaliação desta estratégia.

Durante este período foi feita a identificação das entidades (para além das que fazem parte do presente grupo de trabalho) que, para cada ação e respetivos indicadores e objetivos, possam dispor ou agregar informação que contribua para a sua monitorização sistemática. Na tabela seguinte estão identificadas as várias entidades a convidar e já convidadas a contribuir com essa informação para os trabalhos do grupo de coordenação ou, quando essa informação não exista, mas possa ser recolhida, a definir e implementar processos para o efeito.

Entidade	Contributo para os Indicadores	Contributo para os objetivos	Estado
Agência Nacional de Inovação	Sim		A recolher dados
Agências Regionais de Energia	Sim		A convidar
Associação dos Industriais da Construção Civil e Obras Públicas	Sim		Convidada
Associação KNX Portugal	Sim		A convidar
Associação Nacional de Conservação da Natureza (QUERCUS)	Sim		Convidada
Associação Nacional dos Fabricantes de Janelas Eficientes (ANFAJE)	Sim		A convidar
Associação Nacional para a Qualidade das Instalações Prediais (ANQIP)	Sim		A convidar
Associação Nacional de Municípios Portugueses (ANMP)	Sim		A convidar
Agência Portuguesa do Ambiente (APA)	Sim		A recolher dados
Agência Nacional para a Inovação (ANI)	Sim		A recolher dados
Associação Portuguesa de Bancos (APB)	Sim		A recolher dados
Associação Portuguesa de Refrigeração e Ar Condicionado (APIRAC)	Sim		A recolher dados
Associação Portuguesa dos Engenheiros de Frio Industrial e Ar Condicionado (EFRIARC)	Sim		A convidar
Associação Portuguesa dos Fabricantes de Argamassas e etics (APFAC)	Sim		A convidar
Associação Portuguesa Empresas Sectores Térmico, Energético, Electrónico e do Ambiente (APIRAC)	Sim		A recolher dados
Associação Portuguesa dos Comerciantes de Materiais de Construção		Sim	A recolher dados
Centro de Formação Profissional da Indústria da Construção Civil e Obras Públicas do Norte (CICCOPN)	Sim		A convidar
Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Alentejo	Sim		Convidada
Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve	Sim		Convidada
Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro	Sim		A recolher dados

Estratégia de Longo Prazo para a Renovação dos Edifícios
7.º Relatório de Progresso

Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo	Sim		Convidada
Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte	Sim		Convidada
Confederação Portuguesa da Construção e do Imobiliário (CPCI)	Sim		Convidada
Confidencial Imobiliário	Sim		A convidar
DECO Proteste	Sim		A recolher dados
Direção Geral do Consumidor	Sim		Convidada
EEA Grants	<u>Sim</u>		A recolher dados
E-Redes	<u>Sim</u>		A recolher dados
Entidade Reguladora dos Serviços de Água e Resíduos (ERSAR)	<u>Sim</u>		A recolher dados
Entidade Reguladora dos Serviços Energéticos (ERSE)	Sim		A recolher dados
Entidades formadoras na área da sustentabilidade no edificado (universidades, institutos, etc.)	Sim		A convidar
Euroconstruct		Sim	A recolher dados
Fundação para a Ciência e Tecnologia (FCT)	Sim		Convidada
Fundo Ambiental (FA)	Sim	Sim	A recolher dados
Gabinete de Estatísticas da União Europeia (EUROSTAT)		Sim	A recolher dados
Instituto de Investigação e Desenvolvimento Tecnológico para a Construção, Energia, Ambiente e Sustentabilidade (ITeCons)	Sim		A convidar
Instituto de Soldadura e Qualidade (ISQ)	Sim		A convidar
Instituto Nacional de Estatística (INE)	Sim	Sim	A convidar
Instrumento Financeiro Reabilitação e Revitalização Urbanas (IFRRU)	Sim		A recolher dados
Laboratório Nacional de Energia e Geologia (LNEG)	Sim		A convidar
LiderA	Sim		A recolher dados
Observatório da Habitação, Arrendamento e da Reabilitação Urbana (OHARU)	Sim		Convidada
Operador Logístico de a Mudança de Comercializador (OLMC)	Sim		A recolher dados
Ordem dos Arquitetos (OA)	Sim		A convidar
Ordem dos Engenheiros (OE)	Sim		A convidar
Ordem dos Engenheiros Técnicos (OET)	Sim		A convidar
PassiveHouse	Sim		A recolher dados
POSEUR	Sim		A recolher dados
Sociedade Geral de Superintendência (SGS Portugal)	Sim		A convidar
Zero – Associação Sistema Terrestre Sustentável	Sim		A recolher dados

Estratégia de Longo Prazo para a Renovação dos Edifícios
7.º Relatório de Progresso

4. Ações de comunicação e disseminação da ELPRE

Na tabela abaixo são listadas as ações promovidas por este Grupo de Coordenação ou em que elementos pertencentes às entidades do Grupo de Coordenação tenham participado:

#	Data	Nome do Evento/Revista	Título	Entidade organizadora do evento
1	09/02/2022	R&D Sessions	Smart buildings, automation and control Current and future requirements	edp.NEW
2	18/02/2022	Avaliação e Sustentabilidade – Um novo paradigma	ELPRE-Estratégia de Longo Prazo para Renovação dos Edifícios - E as suas implicações na avaliação de ativos	ANAI
3	04/04/2022	TSF	Debate TSF (Semana da Reabilitação de Lisboa)	TSF
4	06/04/2022	Mesa Redonda	Semana da Reabilitação de Lisboa (Mesa-redonda de debate. As prioridades no novo ciclo económico e político para o mercado imobiliário)	Vida Imobiliária
5	06/04/2022		Energy efficiency, RES Policy and Energy Certification in the Buildings Sector in Portugal	Projecto SCORES
6	04/05/2022	Público Imobiliário	Quão verdes serão os edifícios em 2050? Uma perspetiva da estratégia atual em matéria de renovação energética	Jornal Público
7	05/2022	Cápsula Temporal ADENE	ELPRE – Estratégia de Longo Prazo para a Renovação dos Edifícios	ADENE
8	12/05/2022	Seminário	The Buildings' Energy Demand: challenges & opportunities of the Energy policies in the European and Portuguese context	Universidade Coimbra
9	12/05/2022	Mesa redonda	Tek Talk «Mais janelas eficientes. Mais eficiência energética para Portugal»	ANFAJE
10	13/05/2022	Mesa Redonda	Conferência SIL INVESTMENT PRO powered by APPII (I Painel – As novas Diretivas Europeias do Desempenho Energético dos Edifícios e o Imobiliário)	APPII
11	19/05/2022	Sustentabilidade Inteligente no imobiliário	Desempenho energético dos edifícios	Vida Imobiliária
12	19/05/2022	5º Encontro Nacional de SACE: Digitalização e Descarbonização – Roteiro para 2025	Perspetivas para o futuro dos edifícios	APIRAC
13	23/05/2022	Seminário Engenharias e Políticas Públicas	Políticas Públicas para a descarbonização dos edifícios: o contributo da reabilitação energética previsto na ELPRE	Universidade Porto (FEUP)
14	25/05/2022	Entrevista “Azul – Jornal Público”	Como melhorar a eficiência energética da nossa casa? E quanto pode custar?	Jornal Público
15	Jul- Ago/2022	Construção Magazine, Nº 110	Neutralidade carbónica e transição energética em 2050. Estratégia de longo prazo para a renovação dos edifícios (ELPRE)	LNEC
16	12/09/2022	VI Escola de Verão sobre Sustentabilidade	Apoio Financeiro à Reabilitação de Edifícios	Instituto de Ciências Sociais (ICS) – Universidade de Lisboa
17	27/09/2022	XXIV Simpósio Luso-Alemão de Energia	Eficiência Energética, incluindo Energias Renováveis, em Edifícios Novos e na Reabilitação Urbana	Câmara de Comércio e Indústria Luso-Alemã
18	13/10/2022	Portugal Smart Cities Summit	Estratégia de Longo Prazo para a Renovação dos Edifícios - ELPRE	Fundo Ambiental

Estratégia de Longo Prazo para a Renovação dos Edifícios
7.º Relatório de Progresso

19	18/10/2022	Receção Delegação Turca	Building Energy Certification System (SCE) and Energy Performance of Buildings Directive	DGEG
20	25/10/2022	Webinar - From LTRS to Building Renovation Plans: What changes	From LTRS to Building Renovation Plans: What changes – Portuguese Case	European Energy Network (EnR)
21	27/10/2022	Workshop «CASA+ Eficiente»	Estratégia de Longo Prazo para a Renovação dos Edifícios - ELPRE	AREANATEJO
22	22/11/2022	Receção Delegação Marroquina	Building Energy Certification System (SCE) and Energy Performance of Buildings Directive	DGEG
23	8/11/2022 a 23/11/2022	Edição-piloto GERAP	Gestão de Energia e Recursos na Administração Pública	INA (Instituto Nacional de Administração I.P.) e ADENE com colaboração DGEG e APA
24	23/11/2022	Conferência “Pacto do Porto para o Clima. O Desafio à Reabilitação Urbana”	O papel dos Municípios na estratégia de descarbonização	Vida Imobiliária
25	25/11/2022	Workshop Lisboa	ECOAP.2030 e ESE’s	DGEG no contexto do grupo de coordenação do ECO.AP2030
26	28/11/2022	Online	ECO.AP2030 com as Secretarias Gerais	ADENE no contexto do grupo de coordenação do ECO.AP2030
27	29/11/2022	Workshop Porto	ECOAP.2030 e ESE’s	DGEG no contexto do grupo de coordenação do ECO.AP2030
28	14/02/2023	Lisbon Food Affair – FIL	O papel da Eficiência Energética no canal HORECA	AHRESP
29	14/04/2023	Conferencia Pensar a Energia	Os Edifícios do Futuro na Transição Energética e Ação Climática	ADENE, OE Norte, Vida Imobiliária
30	03/05/2023	Público Imobiliário	A "nova" diretiva de desempenho energético dos edifícios e os desafios que traz para Portugal	Jornal Público
31	11/05/2023	Recepção Delegação Bulgária	Building Energy Certification System (SCE) and Funding Schemes	IFFRU
32	22/06/2023	Mesa Redonda	Conferência "2023 Ano OE Energia e Clima" - Equilíbrio Carbónico e Energias Limpas	Ordem dos Engenheiros
33	12/07/2023	Revista Edifícios e Energia	Edifícios sustentáveis: mais do que um contributo para a descarbonização	Revista Edifícios e Energia
34	11/10/2023	Webinar	Fundo Ambiental: Eficiência Energética em Edifícios a Relevância dos Ecomateriais	Saint Gobain
35	7/11/2023	Mesa Redonda	Conferência da Semana da Reabilitação do Porto - “A redução de carbono na promoção imobiliária. O que nos espera o futuro?”	Vida Imobiliária
36	27/02/2024	Webinar	Using Energy Performance Certificates (EPC) to boost buildings’ renovation and financing	Climate Alliance
37	11/10/2024	Workshop Lisboa	Lançamento Observatório Nacional da Pobreza Energética	ADENE

5. Ações a desenvolver com vista à implementação e monitorização da ELPRE

Este Grupo de Coordenação, no seguimento dos trabalhos desenvolvidos e dos resultados obtidos e descritos neste relatório de progresso, propõe um conjunto de recomendações e ações a serem promovidas e materializadas **por parte das entidades com competências para o efeito** com vista à renovação do parque edificado, nomeadamente:

1. Torna-se evidente, aquando da monitorização dos 9 objetivos da ELPRE, a necessidade de melhorar a informação disponível, sob pena de estarmos a realizar uma análise incompleta do estado atual de execução da ELPRE. Nesse sentido, recomenda-se especificamente o seguinte:
 - a. **Atualização do Sistema de Informação dos Imóveis do Estado (SIE)**, onde é recolhida informação sobre os imóveis pertencentes à Administração Pública (ex. nº, m², tipologia, etc.) que permitem uma melhor caracterização e acompanhamento deste parque de edifícios;
 - b. Necessidade de **redução do período de publicação dos Inquéritos ao Consumo de Energia no Sector Doméstico - ICESD** (pelo menos para 5 anos) e inclusão na série anual das Estatísticas da Construção e Habitação de **indicadores que permitam monitorizar a dinâmica da reabilitação** em geral e da reabilitação energética em particular do parque de edifícios;
 - c. Necessidade de criação de **mecanismos de apuramento de informação sobre o parque de edifícios não-residencial (ex. inquéritos anuais)**, semelhante ao que é feito, atualmente, para o parque residencial, com vista à sua melhor caracterização e redução da assimetria da informação atualmente existente.
 - d. Inclusão no Certificado Energético a par com a classe energética dos imóveis do **indicador de conforto térmico**, com vista à monitorização sistemática do mesmo para o parque de edifícios residenciais;
 - e. **Criação do Observatório dos Recursos**, conforme previsto no Eixo de Atuação 7 (Monitorização) da ELPRE, que permita centralizar a informação acima descrita num único lugar, e estabelecer um sistema nacional de avaliação e monitorização do parque de edifícios existente, com reportes estatísticos periódicos, com vista ao apoio da monitorização de diversos instrumentos estratégicos (ex: ELPRE, PNEC, RNC, ENLPCPE, Building Stock Observatory, etc.);
 - f. Criação de um **repositório científico de acesso aberto de Portugal** que permita a compilação sistemática e atualizada de trabalhos de investigação desenvolvidos nas áreas de atuação da ELPRE e a devida articulação com as instituições de investigação nacionais.
2. Considerando o atual contexto económico e as condições financeiras da maioria das famílias portuguesas, e atendendo a que existe a necessidade de acelerar a renovação do parque de edifícios e executar os fundos europeus atualmente disponíveis, é necessário apostar fortemente nos apoios financeiros, nomeadamente:
 - a. **Reforço dos atuais e reativação dos anteriores mecanismos de financiamento** que tiveram resultados positivos – Instrumento Financeiro para a Reabilitação e Revitalização Urbanas (IFFRU), Eficiência Energética na Administração Pública (EEAC) e Fundo Ambiental – Eficiência Energética em Edifícios;

Estratégia de Longo Prazo para a Renovação dos Edifícios

7.º Relatório de Progresso

- b. **Criação de novos mecanismos financeiros mais diversificados** (ex. reembolsos, empréstimos com taxas de 0% juro, etc.), que permita um acesso de todos (e não apenas aqueles com maior capacidade económica) a apoios para a reabilitação energética dos edifícios;
 - c. **Alinhamento dos atuais e futuros instrumentos financeiros com as prioridades, objetivos e ações previstas na ELPRE**, como por exemplo maior foco na envolvente e tecnologias passivas como elementos fundamentais para a eficiência e combate à pobreza energética (em linha com a ELPPE), e aposta nas energias renováveis (solar térmico e fotovoltaico) e na eletrificação dos consumos, nomeadamente em sistemas ativos altamente eficientes como bombas de calor;
 - d. **Reintrodução de mais benefícios fiscais** ao investimento na eficiência energética (IRS, IMI, IVA, etc.);
 - e. **Adoção de abordagens integradas**, estruturadas e estratégicas a médio-prazo (ao invés de financiamento avulso) que envolva também o reforço da regulamentação e dos incentivos financeiros, a capacitação do sector e a sensibilização da população e dos agentes de mercado.
3. Criação de um **plano de ação específico para a renovação do parque de edifícios na Administração Pública**, com especial enfoque na articulação entre a Administração Pública local e central, tirando partido do **Barómetro ECO.AP e do programa ECO.AP 2030**, conforme previsto no Eixo de Atuação 7 (Monitorização) da ELPRE, nomeadamente:
 - a. Reforço das diligências para cumprimento das obrigações decorrentes da RCM 104/2020 por parte dos responsáveis das áreas governativas;
 - b. Reforço da promoção dos contratos de eficiência energética com o apoio das empresas de serviços energéticos;
 - c. Reforço de verbas no âmbito do PRR para reabilitação dos edifícios das Autarquias Locais.
 4. Criação de um **plano de ação** com vista a concretizar, pelas entidades responsáveis, as ações previstas nos eixos de atuação da ELPRE que ainda estão por iniciar;

Adicionalmente, este Grupo de Coordenação estabelece ainda como necessárias as seguintes ações, que serão levadas a cabo por si, designadamente:

5. Na prossecução do ponto 1 e da ação definida no eixo de Atuação 7 (Monitorização) da ELPRE, que prevê a articulação de diversas entidades no desenvolvimento do sistema de monitorização da ELPRE, é do entendimento deste Grupo de Coordenação **a criação dos seguintes subgrupos de trabalho** envolvendo:
 - a. Instituto Nacional de Estatística (INE), com vista a apoiar um melhor apuramento de dados relativos aos Objetivos 5, 6, 7, 8 e 9;
 - b. Observatório da Habitação, Arrendamento e da Reabilitação Urbana (OHARU), com vista a apoiar um melhor apuramento de dados relativos aos Objetivos 5,6 e 8;
 - c. Associação Portuguesa dos Comerciantes de Materiais de Construção (APCMC), com vista a apoiar um melhor apuramento de dados relativos aos Objetivos 6, 8.
6. Promoção de reuniões regulares com stakeholders no contexto do comité nacional de renovação que acompanhe a evolução dos indicadores de renovação, contribuindo de

Estratégia de Longo Prazo para a Renovação dos Edifícios

7.º Relatório de Progresso

forma regular para o diálogo e debate previstos pelo Conselho Nacional Portugal Energia, por sua vez enquadrado no PNEC 2030, como ação para a promoção de plataformas de diálogo para o desenvolvimento sustentável, conforme previsto no Eixo de Atuação 7 (Monitorização) da ELPRE;

O Grupo de Coordenação considera que a informação contida nos relatórios da ELPRE pode continuar a contribuir positivamente na definição de medidas públicas e planos de ação. Para tal, seria de grande importância garantir o envolvimento e participação das diversas entidades, já convidadas e a convidar, na recolha e envio de informação e de indicadores fundamentais para contribuir de forma ainda mais efetiva no alcance dos objetivos estabelecidos na ELPRE.

O Grupo de Coordenação estabelece ainda como necessárias as seguintes ações:

- 1) Maior divulgação dos programas e incentivos existentes, assim como de clarificação dos processos conducentes à avaliação dos incentivos.
- 2) Aceleração dos processos de avaliação e dos reembolsos das candidaturas a financiamento.
- 3) Promoção de metodologias de reembolso do tipo “pay as you save”, adaptados à realidade portuguesa, cujas condições climáticas, distintas das do centro e norte da europa, não permitem retornos financeiros atrativos, e criando dessa forma mecanismos para o setor residencial que permitam amortizar os investimentos reembolsáveis ao longo do tempo. Sublinhe-se que, no caso português, as poupanças reais resultantes dos investimentos em medidas de eficiência energética, especialmente no setor residencial, podem ser substancialmente inferiores às estimadas, face à baixa utilização de equipamentos pelos utilizadores dos edifícios. As razões prendem-se não só com o clima mais ameno nalgumas regiões do país, face ao resto da Europa, mas também ao baixo rendimento de muitas das famílias que optam por não utilizar sistemas de climatização como forma de evitar despesa.
- 4) A utilização de incentivos única e exclusivamente para a instalação de solares fotovoltaicos deve ser reequacionada visto que não promove a reabilitação energética dos edifícios, e consequentemente o princípio fundamental que dá primazia à eficiência energética, plasmado na Diretiva relativa à Eficiência Energética.

Adicionalmente o grupo de coordenação da ELPRE enaltece o caminho positivo que o Programa ECO.AP tem trilhado desde a publicação da RCM n.º 104/2020 em 24 de novembro de 2020. A caracterização dos recursos utilizados na AP tem, no barómetro ECO.AP, uma plataforma que permite acompanhar e tomar decisões de política pública relacionadas com esses mesmos consumos. Os números têm melhorado havendo cada vez mais entidades registadas e com os planos de eficiência submetidos embora se possa referir que seria benéfico ter as seguintes ações em linha de conta:

- 5) Aumentar o compromisso das entidades públicas, nomeadamente dos órgãos decisores, para a realização das reabilitações necessárias;
- 6) Promover a celebração de Contratos de Gestão de Eficiência Energética (CGEE) entre as entidades públicas e as Empresas de Serviços Energéticos, ferramenta fundamental para alavancar investimentos na reabilitação do edificado público.

Estratégia de Longo Prazo para a Renovação dos Edifícios

7.º Relatório de Progresso

Pese embora não esteja entre as suas atribuições conceber ou participar na conceção de mecanismos de financiamento da renovação de edifícios, dadas as competências atribuídas ao GC da ELPRE no contexto da monitorização da renovação de edifícios, importa fazer um balanço passados 3 anos desde a publicação da RCM 8-A/2021. Neste contexto, considera o GC da ELPRE ser importante alavancar o financiamento público com a atração de financiamento privado, no âmbito do artigo 30º revisão da EED e do artigo 17º da EPBD, e, em particular, envolver as ESE nas grandes renovações de edifícios que terão de ser potenciadas, por comparação com as renovações ligeiras que têm sido o principal foco dos mecanismos de financiamento, por forma a que as metas de PT possam ser atingidas em matéria de eficiência energética em edifícios, sendo por conseguinte importante conceber mecanismos de financiamento que criem escala nas renovações. Por exemplo, a reabilitação ao nível do bairro, ou conjunto de edifícios, residenciais ou não residenciais, permitiria a intervenção integrada nos seguintes eixos, em respeito do princípio da prioridade à eficiência energética, no âmbito do artigo 3º da EED:

- envolvente envidraçada e opaca
- descarbonização da produção de água quente
- promoção de soluções de armazenamento térmico, potenciando a flexibilidade do lado da procura, permitindo uma maior robustez de uma RESP com um peso cada vez maior de produção renovável
- produção de energia renovável local, nomeadamente em regime de CER ou AC coletivo

Os mecanismos de financiamento desta tipologia de intervenções poderão ter como alvo prioritário os edifícios ou conjunto de edifícios detidos ou arrendados por agregados em condição de pobreza energética, no caso de edifícios residenciais, ou micro e PME, no caso de edifícios não residenciais, condição para as quais a componente pública de financiamento não reembolsável poderia ser superior, em função de critérios a serem definidos no momento da conceção das ferramentas de financiamento.

Será importante identificar barreiras legais específicas a esta tipologia de intervenções, como sejam as relacionadas com a dispersão de incentivos, entre arrendatários e proprietários, mas também ao nível de procedimentos municipais de licenciamento.

É ainda importante que a monitorização das intervenções ao nível da eficiência energética seja coerente com as disposições do artigo 8º e Anexo V da EED, permitindo que seja feito o reporte à COM das metas neste âmbito, mas também para que se possa avaliar a eficácia do financiamento público, razão pela qual será recomendável a elaboração de um guia/manual que publique a metodologia de cálculo das economias associadas às intervenções realizadas nos edifícios.