



TUDO SOBRE O CERTIFICADO ENERGÉTICO DA SUA HABITAÇÃO



A⁺

A

B

B⁻

C

D

E

F

O CERTIFICADO ENERGÉTICO SERVE PARA:

- Informar qual o desempenho energético da habitação;
- Estimar o consumo de energia, sob determinadas condições;
- Identificar medidas que melhorem a eficiência energética, o conforto e reduzam os custos com energia;
- Valorizar o imóvel.

COMO É CALCULADO?

O Certificado Energético é calculado tendo em consideração os seguintes critérios:

- Análise dos elementos construtivos como paredes, janelas, coberturas, pavimentos entre outros fatores;
- Análise da eficiência dos eventuais equipamentos usados na climatização e no aquecimento de água;
- Análise do aproveitamento das energias renováveis.

COMO MELHORAR O IMÓVEL?

Consulte as medidas de melhoria propostas, atendendo:

- Aos custos estimados de investimento;
- À redução anual estimada da fatura energética;
- Ao conjunto de medidas de melhoria ideal.

As medidas de melhoria são uma oportunidade para reduzir custos com a energia.

QUE OPORTUNIDADES DE MELHORIA?

As medidas dependem das características dos edifícios. Para habitação, muitas dizem respeito a:

- Isolamento de paredes, coberturas e pavimentos;
- Substituição ou instalação de janelas eficientes e proteções solares;
- Aplicação de sistemas de energia renováveis, sobretudo coletores solares;
- Instalação de ar condicionado, caldeiras e esquentadores mais eficientes.

Faça uma simulação em www.casamais.adene.pt e veja qual o efeito que as medidas de melhoria terão no desempenho energético.

AS MEDIDAS DE MELHORIA NO CERTIFICADO ENERGÉTICO:

Certificação Energética e Ar Interior EDIFÍCIOS **Certificado Energético**
Edifício de Habitação
SCE1234567890 **D**

PROPOSTAS DE MEDIDAS DE MELHORIA
As medidas propostas foram identificadas pelo Perito Qualificado e têm como objetivo a melhoria do desempenho energético do edifício. A implementação destas medidas, para além de reduzir a fatura energética anual, poderá contribuir para uma melhoria na classificação energética.

N.º da Medida	Aplicação	Descrição da Medida de Melhoria Proposta	Custo Estimado do Investimento	Redução Anual Estimada da Fatura Energética	Classe Energética (após medida)
1		Aplicação de isolamento térmico pelo exterior com revestimento aplicado sobre o isolamento em paredes exteriores.	3.500€	até 300€	C
2		Instalação de uma segunda caixilharia interior e melhoria do fator solar dos vidros.	1.800€	até 250€	B
3		Instalação de sistema solar térmico individual.	2.500€	até 300€	A
4		Substituição do equipamento atual e/ou instalação de esquentador de elevado rendimento para preparação de águas quentes sanitárias.	700€	até 75€	B
5		Correção de patologias por via de substituição de caixilharias em elevado estado de degradação.	700€	até 100€	C

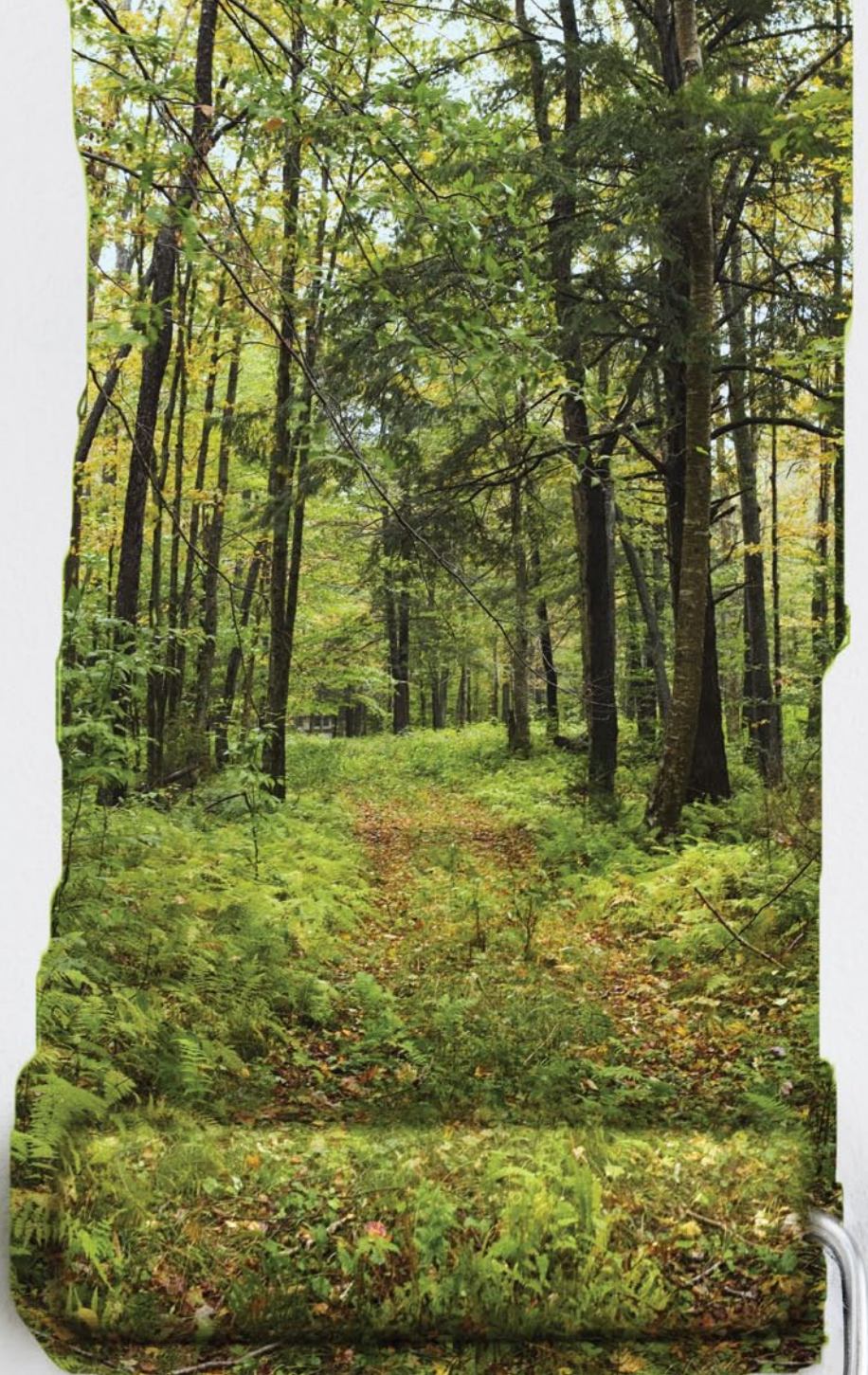
CONJUNTO DE MEDIDAS DE MELHORIA
1 + 4 + 5 Representa o impacto a nível económico e do desempenho energético na habitação que este conjunto de medidas de melhoria terá, se for implementado.

4.900€ CUSTO TOTAL ESTIMADO DO INVESTIMENTO
até 400€ REDUÇÃO ANUAL ESTIMADA DA FATURA ENERGÉTICA
A CLASSE ENERGÉTICA APOÓS MEDIDAS

RECOMENDAÇÕES SOBRE SISTEMAS TÉCNICOS
Os sistemas técnicos dos edifícios de habitação, com especial relevância para os equipamentos responsáveis pela produção de águas quentes sanitárias, aquecimento e arrefecimento são determinantes no consumo de energia. Face a essa importância é essencial que sejam promovidas, com regularidade, ações que assegurem o correto funcionamento desses equipamentos, especialmente em sistemas com caldeiras que produzam água quente sanitária e/ou aquecimento, bem como sistemas de ar condicionado. Neste sentido, é recomendável que sejam realizadas ações de manutenção e inspeção regulares a esses sistemas, por técnicos qualificados. Estas ações contribuem para manter os sistemas regulados de acordo com as suas especificações, garantir a segurança e o funcionamento otimizado do ponto de vista energético e ambiental.
Nas situações de aquisição de novos equipamentos ou de substituição dos atuais, deverá obter, através um técnico qualificado, informação sobre o dimensionamento e características adequadas em função das necessidades. A escolha correta de um equipamento permitirá otimizar os custos energéticos e de manutenção durante a vida útil do mesmo.
Estas recomendações foram produzidas pela ADENE - Agência para a energia. Caso necessite de obter mais informações sobre como melhorar o desempenho dos seus equipamentos, contacte esta agência ou um técnico qualificado.

Entidade Gestora: **ADENE** AGENCIA PARA A ENERGIA
Entidade Fiscalizadora: **Direção Geral de Energia e Geologia** 3 de 6

Para mais informações: www.adene.pt



PARA PODERMOS HABITAR O FUTURO.



AGÊNCIA PARA A ENERGIA



Direcção Geral
de Energia e Geologia