

Lista de documentos para a emissão do Certificado Energético

Edifícios de comércio e serviços

Esta lista pretende apoiar a recolha dos elementos que suportam o trabalho do Perito Qualificado (PQ) na atribuição da classificação energética do seu imóvel e na emissão do Certificado Energético.

Antes da visita do Perito Qualificado, reúna toda a documentação referente ao seu imóvel, a consulta de todos os documentos permite uma avaliação mais ajustada à realidade do mesmo.

Assinalados com asterisco (*), estão os elementos que são considerados imprescindíveis para o trabalho do técnico. Os outros, apesar de não obrigatórios, são importantes para garantir que os resultados da avaliação são os mais próximos da realidade.

DOCUMENTO	ONDE O PODE ENCONTRAR OU SOLICITAR
<input type="radio"/> <i>Caderneta Predial Urbana *</i>	Portal das finanças ou numa repartição local
<input type="radio"/> <i>Certificado da Conservatória do Registo Predial *</i>	Predial online ou numa conservatória do registo predial
<input type="radio"/> <i>Projeto de Arquitetura</i>	Câmara Municipal
<input type="radio"/> <i>Projeto de comportamento térmico</i>	Câmara Municipal
<input type="radio"/> <i>Projeto de especialidades (estruturas, águas e esgotos, AVAC, instalações elétricas, luminotécnico, sistemas técnicos, etc...)</i>	Câmara Municipal
<input type="radio"/> <i>Livro de Obra</i>	Câmara Municipal
<input type="radio"/> <i>Licença de Construção e/ou Licença de Utilização</i>	Câmara Municipal
<input type="radio"/> <i>Especificações técnicas dos materiais e/ou sistemas construtivos utilizados</i>	Promotor, Empreiteiro, Fabricantes dos materiais
<input type="radio"/> <i>Fichas técnicas dos sistemas/equipamentos instalados (climatização, águas quentes sanitárias, renováveis, etc)</i>	Fabricantes e instaladores dos sistemas ou equipamentos
<input type="radio"/> <i>Relatório dos ensaios e receção das instalações</i>	Instaladores dos sistemas
<input type="radio"/> <i>Plano de Manutenção</i>	Registo documental
<input type="radio"/> <i>Relatório da auditoria energética ou avaliação de desempenho energético</i>	Registo documental
<input type="radio"/> <i>Registos dos consumos das diversas fontes de energia dos últimos 12 meses</i>	Registo documental
<input type="radio"/> <i>Plano de racionalização energética (PRE) e Relatórios anuais de execução e progresso (REP)</i>	Registo documental



<i>Horários e perfis de funcionamento</i>	Registo documental

Saiba mais em www.sce.pt ou contacte-nos: sce@adene.pt